Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-203111-ce8026-78351815
2026-02-17T20:42:06-05:00 - Página 1 de 3

MEMORANDO

Código12210
No requiere respuesta
Referencia: I2026004159

PARA: **MARIA CRISTINA TOBON CAMACHO**
Subdirectora para la Vejez

DE: **Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización**

Radicado: I2026004159 de 13 de febrero de 2026

ASUNTO: Listado de precios unitarios de referencia – Comunidad de cuidado modalidad moderada

Estimada María Cristina,

En atención al radicado, la Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización **emite Lista de precios unitarios de referencia** para el proceso correspondiente Comunidad de Cuidado modalidad moderada.

De acuerdo con la competencia de esta subdirección, los precios unitarios hacen referencia a los aspectos descritos en los documentos allegados. Este trámite da cumplimento a los requisitos señalados en el marco del "Procedimiento precios unitarios de referencia PCD-PE-014-V6". El detalle de los insumos aprobados se encuentra en el formato de presentación de precios.

Cordialmente,

ELIZABETH SOLER YAYA
Subdirectora de Diseño, Evaluación y Sistematización

Elaboró: Guillermo A Cadena B – Equipo de Análisis de Costos de la SDES
Revisó: Leidy Cruz Moreno – Líder equipo Análisis de Costos de la SDES

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-203111-ce8026-78351815
2026-02-17T20:42:06-05:00 - Página 2 de 3

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

I2026004724

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260217-203111-ce8026-78351815

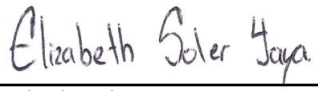
Estado: Finalizado

Creación: 2026-02-17 20:31:11

Finalización: 2026-02-17 20:42:05

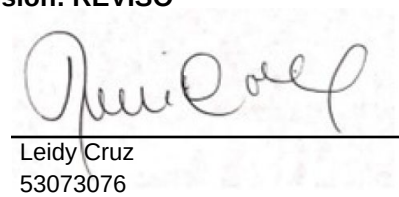
Escanee el código para verificación

Aprobación: APROBÓ



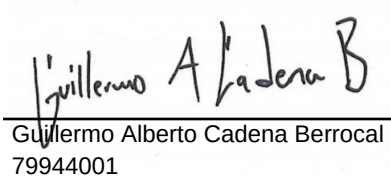
Elizabeth Soler Yaya
1070324701
esoler@sdis.gov.co
Subdirectora de Diseño, Evaluación y Sistematización
Secretaría Distrital de Integración Social

Revisión: REVISÓ



Leidy Cruz
53073076
lcruzm@sdis.gov.co
Contratista
Subdirección de Diseño Evaluación y Sistematización

Elaboración: ELABORÓ



Guillermo Alberto Cadena Berrocal
79944001
gcadenab@sdis.gov.co
Contratista

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-203111-ce8026-78351815
2026-02-17T20:42:06-05:00 - Página 3 de 3

REPORTE DE TRAZABILIDAD

I2026004724

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260217-203111-ce8026-78351815

Creación: 2026-02-17 20:31:11

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-02-17 20:42:05

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Guillermo Alberto Cadena Berrocal gcadenab@sdis.gov.co Contratista	Aprobado	Env.: 2026-02-17 20:31:22 Lec.: 2026-02-17 20:32:52 Res.: 2026-02-17 20:32:55 IP Res.: 186.86.110.254 Canal: Email
Revisión	Leidy Cruz lcruzm@sdis.gov.co Contratista Subdirección de Diseño Evaluación y Sistematizació	Aprobado	Env.: 2026-02-17 20:32:55 Lec.: 2026-02-17 20:38:55 Res.: 2026-02-17 20:38:59 IP Res.: 191.156.124.228 Canal: Email
Aprobación	Elizabeth Soler Yaya esoler@sdis.gov.co Subdirectora de Diseño, Evaluación y Sistematizaci Secretaría Distrital de Integración Social	Aprobado	Env.: 2026-02-17 20:38:59 Lec.: 2026-02-17 20:41:15 Res.: 2026-02-17 20:42:05 IP Res.: 181.225.71.196 Canal: Email

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 1 de 37

La siguiente ficha incluye los comentarios y sugerencias realizadas por la Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización, durante el proceso de verificación de los requisitos para establecer los precios unitarios de referencia radicados por parte de las diferentes dependencias de la Secretaría Distrital de Integración Social.

1. IDENTIFICACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO:	Generación de oportunidades para la inclusión social y productiva de las personas mayores en Bogotá D.C.
CÓDIGO DE PROYECTO:	7937
DIRECCIÓN O SUBDIRECCIÓN:	Subdirección para la Vejez
ACTIVIDAD DEL PROYECTO: *(Número y Descripción)*	N/A
JUSTIFICACIÓN DEL IMPACTO DEL PROCESO EN LA META DEL PROYECTO	N/A
VIGENCIA: *(Año)*	2026
OBJETO CONTRACTUAL: *(Objeto por el cual se pretende contratar)*	N/A
TIPO PROCESO: *(Marcar con un X el tipo de proceso contractual)*	ADQUISICIÓN DE BIENES__x__
	SERVICIOS__**X**__
DESCRIPCIÓN DEL CUPO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	**LISTADO DE PRECIOS**
MODALIDAD DE CONTRATACION: *Concurso de Méritos, Contrato Interadministrativo, Convenio de asociación, Licitación Pública, Mínima Cuantía, Selección, Abreviada - Literal H, Selección Abreviada - Menor Cuantía, Selección Abreviada - Mínima Cuantía, Selección Abreviada -Subasta Inversa.*	**N/A**

2. ANÁLISIS

ANÁLISIS TÉCNICO: *(Precios de referencia contextualizados mediante los documentos: Anexo Técnico, Estudios Previos, Estudio del sector, Cotizaciones, entre otros soportes).*

Profesional -Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 2 de 37

1. TRAZABILIDAD DE LA VALIDACIÓN PRELIMILIAR DEL PROCESO.

Esta solicitud de viabilidad de estudio de mercado fue solicitada para su revisión mediante correo electrónico con el asunto "**Solicitud de precios de referencia Comunidad de cuidado y transitorio**" de fecha 27 de enero de 2026

El referente técnico con el cual se mantuvo comunicación para este proceso se llama ""Laura Melissa Rojas Ramírez" lmrojasr1@sdis.gov.co

Solicitud de precios de referencia Comunidad de cuidado y transitorio Categoría Púrp... Resumir

De: Laura Melissa Rojas Ramirez <lmrojasr1@sdis.gov.co>
Enviado: martes, 27 de enero de 2026 11:37
Para: Elizabeth Soler Yaya <esoler@sdis.gov.co>; Leidy Juranny Cruz Moreno <lcruzm@sdis.gov.co>
Cc: john.producto@gmail.com <john.producto@gmail.com>; jennifer.diaz.ib@gmail.com <jennifer.diaz.ib@gmail.com>; Eliana Matilde Ferreira Arciniegas <eferreira@sdis.gov.co>; Rodrigo Castañeda Alvarez <rcastanedaa@sdis.gov.co>; Cristian Camilo Gutierrez Laguna <cgutierrezl@sdis.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud de precios de referencia Comunidad de cuidado y transitorio

Cordial saludo apreciada Dra Elizabet,

Me permito hacer envío de la documentación requerida para contar con la viabilidad de la Dirección de Análisis y Diseño Estratégico de los elementos y servicios que hacen parte del proceso de comunidad de cuidado y cuidado transitorio.

Para los fines pertinentes se adjunta:

- Formato For_pe_081_v0_validacion_precios_unitarios_referencia Comunidad de cuidado y transitorio
- Carpeta de Solicitud precios de referencia
  - Carpeta de cotizaciones por correo
  - Carpeta de Cotizaciones Recibidas
- Base de Potenciales Proveedores.xlsx
- Memorando Precios Unitarios de Referencia

Laura Melissa Rojas Ramírez
Profesional de costos
Subdirección para la Vejez
Secretaria Distrital de Integración Social
Tel: 3045793047

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

2. Mediante correo electrónico del 28 de enero de 2026 se informa al área técnica que se tienen observaciones al proceso las cuales el área técnica responde el 4 de febrero de 2026

Solicitud de precios de referencia Comunidad de cuidado y transitorio Categoría Púrp... Resumir

Guillermo Alberto Cadena Berrocal
Responder Responder a todos Reenviar
Para: Laura Melissa Rojas Ramirez
Mié 28/01/2026 11:18
CC: jennifer.diaz.ib@gmail.com; Leidy Juranny Cruz Moreno; Leonardo Fabio Montero Rodriguez; Andres Nolasco Olaya Gomez; Cristian Camilo Gutierrez Laguna; Eliana Matilde Ferreira Arciniegas; Rodrigo Castañeda Alvarez; john.producto@gmail.com

Hola Laura buenos días,

Frente a la información allegada y teniendo en cuenta reunión realizada que atento a que se realicen los ajustes referentes a los elementos que requieren ajuste sobre el IVA así como sus cotizaciones

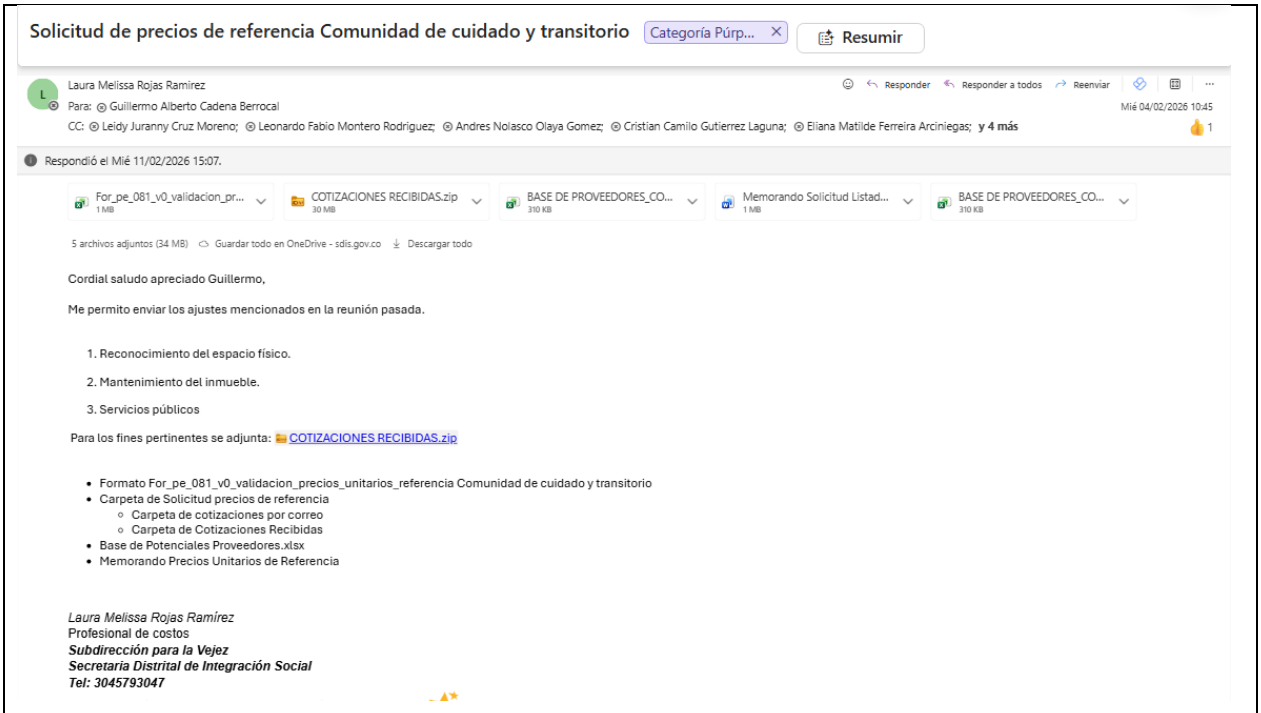
Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

GUILLERMO ALBERTO CADENA BERROCAL
SUBDIRECCIÓN DE DISEÑO, EVALUACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Tel: (571) 3279797

...

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 3 de 37



Solicitud de precios de referencia Comunidad de cuidado y transitorio — Categoría Púrp... — Resumir

Laura Melissa Rojas Ramirez
Para: Guillermo Alberto Cadena Berrocal
CC: Leidy Juranny Cruz Moreno; Leonardo Fabio Montero Rodriguez; Andres Nolasco Olaya Gomez; Cristian Camilo Gutierrez Laguna; Eliana Matilde Ferreira Arciniegas; **y 4 más**
Mié 04/02/2026 10:45

Respondió el Mié 11/02/2026 15:07.

For_pe_081_v0_validacion_pr... 1 MB | COTIZACIONES RECIBIDAS.zip 30 MB | BASE DE PROVEEDORES_CO... 310 KB | Memorando Solicitud Listad... 1 MB | BASE DE PROVEEDORES_CO... 310 KB

5 archivos adjuntos (34 MB) Guardar todo en OneDrive - sdis.gov.co Descargar todo

Cordial saludo apreciado Guillermo,

Me permito enviar los ajustes mencionados en la reunión pasada.

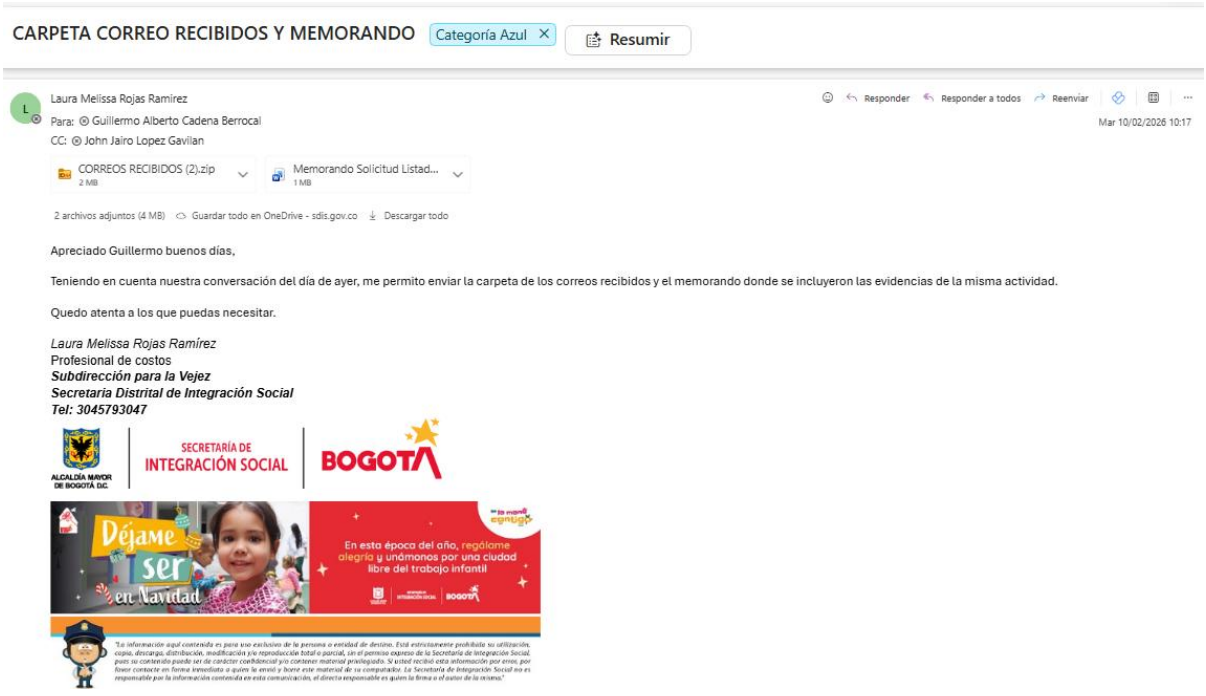
1. Reconocimiento del espacio físico.
2. Mantenimiento del inmueble.
3. Servicios públicos

Para los fines pertinentes se adjunta: COTIZACIONES RECIBIDAS.zip

- Formato For_pe_081_v0_validacion_precios_unitarios_referencia Comunidad de cuidado y transitorio
- Carpeta de Solicitud precios de referencia
  - Carpeta de cotizaciones por correo
  - Carpeta de Cotizaciones Recibidas
- Base de Potenciales Proveedores.xlsx
- Memorando Precios Unitarios de Referencia

Laura Melissa Rojas Ramírez
Profesional de costos
Subdirección para la Vejez
Secretaria Distrital de Integración Social
Tel: 3045793047

3. Mediante vía telefónica del 9 de febrero de 2026 se solicita al área técnica que alleguen soportes de las cotizaciones como son correo de solicitud y de recibidos, las cuales el área técnica hacen llegar por medio de correo electrónico el 4 de febrero de 2026



CARPETA CORREO RECIBIDOS Y MEMORANDO — Categoría Azul — Resumir

Laura Melissa Rojas Ramirez
Para: Guillermo Alberto Cadena Berrocal
CC: John Jairo Lopez Gavilan
Mar 10/02/2026 10:17

CORREOS RECIBIDOS (2).zip 2 MB | Memorando Solicitud Listad... 1 MB

2 archivos adjuntos (4 MB) Guardar todo en OneDrive - sdis.gov.co Descargar todo

Apreciado Guillermo buenos días,

Teniendo en cuenta nuestra conversación del día de ayer, me permito enviar la carpeta de los correos recibidos y el memorando donde se incluyeron las evidencias de la misma actividad.

Quedo atenta a los que puedas necesitar.

Laura Melissa Rojas Ramírez
Profesional de costos
Subdirección para la Vejez
Secretaria Distrital de Integración Social
Tel: 3045793047

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Integración Social, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Integración Social no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma."

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Pagina 4 de 37

4. Mediante correo electrónico del 11 de febrero de 2026 se informa al área técnica que no se tienen observaciones al proceso para que radique formalmente solicitud de precios unitarios de referencia.

Solicitud de precios de referencia Comunidad de cuidado y transitorio Categoría Púrp... Resumir

Guillermo Alberto Cadena Berrocal — Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Laura Melissa Rojas Ramirez — Mié 11/02/2026 15:07

CC: Leidy Juranny Cruz Moreno; Leonardo Fabio Montero Rodriguez; Andres Nolasco Olaya Gomez; **y 6 más**

Buenas tardes

Revisadas las aclaraciones, se informa que no se tienen más observaciones al proceso, por favor proceder a radicar solicitud de precios unitarios

Se aclara que el memorando de radicación debe contener lo dispuesto en el Procedimiento de precios unitarios de referencia PCD-PE-014, mediante el formato FOR-PE-060 el cual debe contener la siguiente información:

•Objeto contractual
• Actividad asociada
•Modalidad de contratación:
•Justificación de cómo afecta la meta al proyecto de inversión
•Descripción del cupo del plan anual de adquisiciones del proceso
•Metodología y características empleadas para el cálculo de los precios de referencia

Así mismo la radicación de la solicitud de viabilidad debe venir acompañada y por correo electrónico tal como lo indica el formato FOR-PE-060 de:

*Anexo técnico, estudio previo y estudio del sector
*Anexo 1. Documento de validación de precios de referencia- formato Excel.
*Correos de solicitud de cotización enviados y recibidos.
*Cotizaciones o fuentes de información.
*Otros soportes

Cordialmente,

5.Mediante memorando con número de radicado I2026004159 el área técnica realiza solicitud de precios unitarios de referencia del proceso, dicho memorando se recibe el 13 de febrero de 2026 con el asunto "SOLICITUD LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS – SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO MODALIDAD MODERADA"

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

Fecha: 2026-02-13 07:56:16
Radicado: I2026004159
Cod Dependencia: F10
Tipo Documental:
Remite: SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ
Destino: ELIZABETH SOLER YAYA
Total Anexos: 0

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-17T08:21:11-05:00 - Pagina 1 de 8

MEMORANDO

Código 12300
Si requiere respuesta

PARA: **ELIZABETH SOLER YAYA**
Subdirectora de Diseño, Evaluación y Sistematización

DE: **MARIA CRISTINA TOBON CAMACHO**
Subdirectora para la Vejez

ASUNTO: SOLICITUD LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS – SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO MODALIDAD MODERADA

Estimada Dra. Elizabeth:

De manera atenta nos permitimos solicitar el listado de precios unitarios para el proceso correspondiente a **SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO MODALIDAD MODERADA** cuyo objeto es **"AUNAR LOS RECURSOS TÉCNICOS, FÍSICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE LAS PARTES, CON EL PROPÓSITO DE BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL A LAS PERSONAS MAYORES CON DEPENDENCIA FUNCIONAL MODERADA DEL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN 7937 – GENERACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA DE LAS PERSONAS MAYORES EN BOGOTÁ D.C"** de conformidad con los requerimientos de bienes y servicios contemplados en los anexos técnicos del Proceso, que fueron previamente verificados por la coordinación y apoyos técnicos.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 5 de 37

6.METODOLOGÍA DE CÁLCULO EMPLEADO.

- Clasificación por sectores económicos y/o segmentos de acuerdo con sus características y especificaciones de común utilización que permita unificar aquellos ítems que pueden fabricar, distribuir y/o comercializar proveedores especializados en el mercado así:

Tabla No.1 Clasificación por sector Económico y/o Segmento

CATEGORÍA	CANTIDAD
BALANZA	1
BIBLIA	1
LAVADORA INDUSTRIAL 25 LIBRAS	1
SECADORA INDUSTRIAL 25 LIBRAS	1
SERVICIOS FUNERARIOS	1
TRANSPORTE	1
CINTURÓN – CORREA	3
ACEITE ESENCIAL	6
LIBRO	7
MANTENIMIENTO AL INMUEBLE	16
RECONOCIMIENTO AL INMUEBLE	16
SERVICIOS PÚBLICOS	62
TOTAL GENERAL	**116**

Fuente: Subdirección para la vejez – Grupo Financiero

Una vez definida la correspondiente clasificación, se dio inicio al proceso de consecución de cotizaciones, dando cumplimiento de la metodología establecida en los procedimientos e instructivos dispuestos por la entidad.

1.1 <u>Solicitud por la plataforma transaccional SECOP II</u>

El proceso de cotizaciones fue adelantado de conformidad con los parámetros requeridos por el módulo SECOP II "*Solicitud de Información a Proveedores*" a través de los siguientes consecutivos internos:

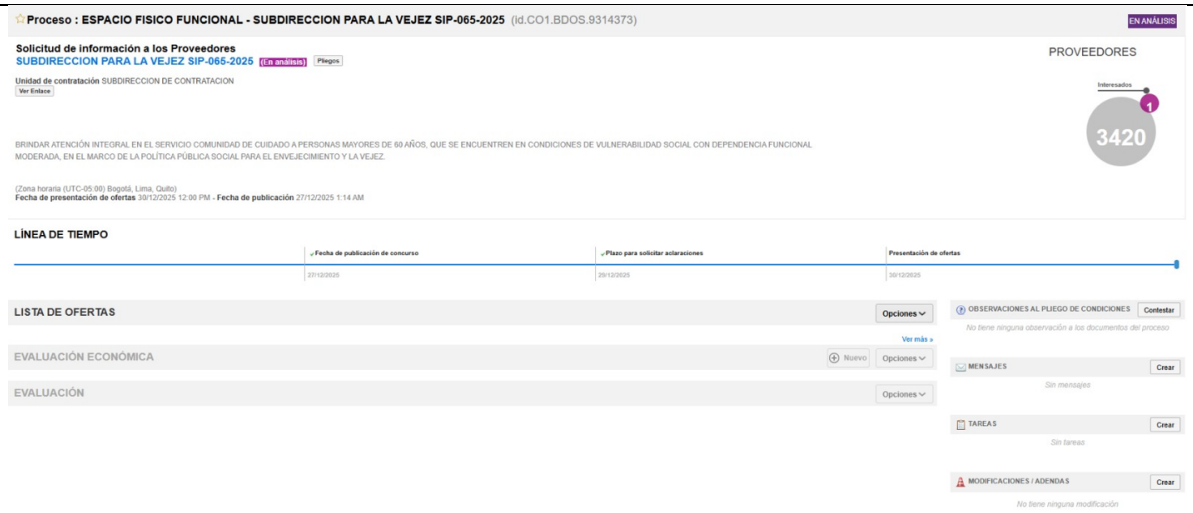
Tabla No.2 Solicitud de Proveedores Secop II

SOLICITUD DE INFORMACIÓN A PROVEEDORES POR SEGMENTO	
Categoria	**Evento de cotización**
ESPACIO FISICO FUNCIONAL	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-065-2025
TRANSPORTE	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-066-2025
SERVICIO FUNERARIOS	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-067-2025
SERVICIO FUNERARIOS	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-045-2025
TRANSPORTE	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-064-2025
SERVICIOS SOCIALES SDIS	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-068-2025

Fuente: Subdirección para la vejez – Grupo Financiero

- SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-065-2025 – ESPACIO FISICO FUNCIONAL

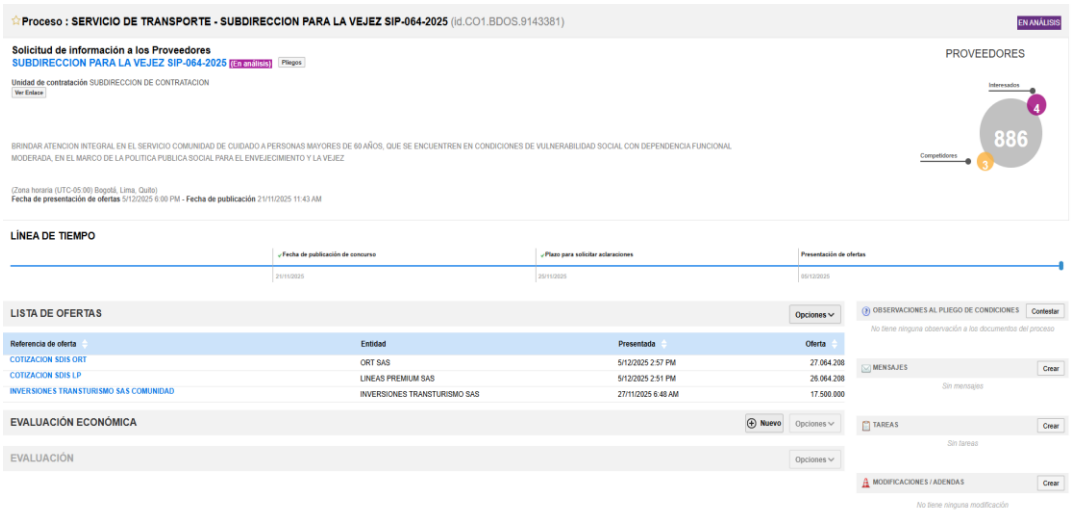
Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 6 de 37



Fuente: SecopII

Para este evento se realizó la invitación a 3420 potenciales proveedores registrados en SECOP II, en relación con los bienes requeridos en esta categoría, sin embargo no se obtuvo cotizaciones por este medio.

- SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-064-2025 – TRANSPORTE

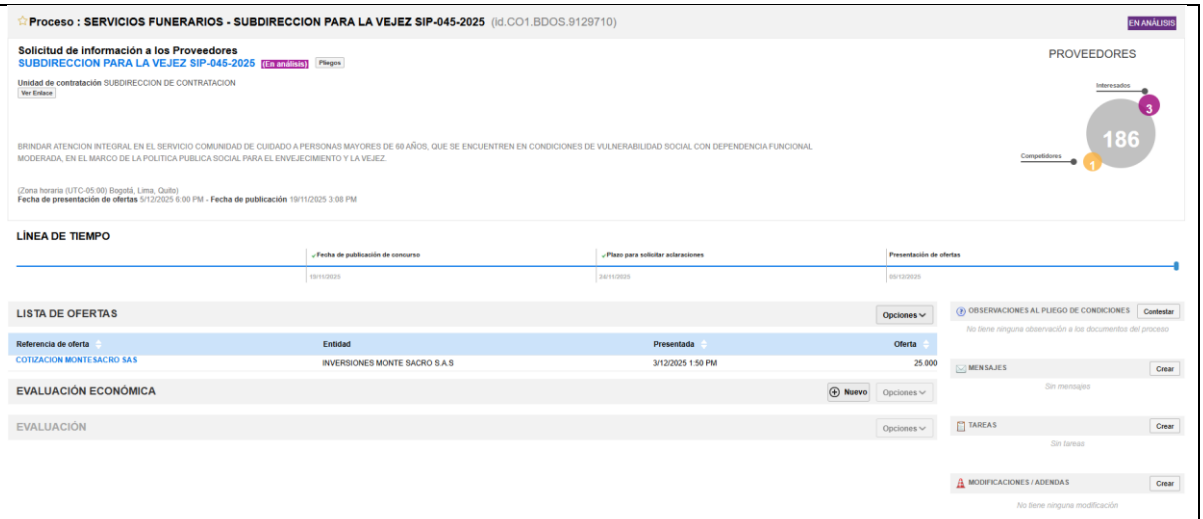


Fuente: SecopII

Para este evento se realizó la invitación a 886 potenciales proveedores registrados en SECOP II, relacionados con los bienes requeridos en esta categoría, obteniéndose como resultado tres (3) cotizaciones a través de dicho medio..

- SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-045-2025 – SERVICIOS FUNERARIOS

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04b655-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 7 de 37



Fuente: SecopII

Para este evento se realizó la invitación a 186 potenciales proveedores registrados en SECOP II, relacionados con los bienes requeridos en esta categoría, obteniéndose como resultado una (1) cotizaciones a través de dicho medio.

Como resultado del proceso de cotización adelantado por la Subdirección para la Vejez, se presentan los resultados de las cotizaciones allegadas a través de la plataforma SECOP II, desagregados por cada segmento de los elementos cotizados.

- SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-068-2025 – ESPACIO SOCIALES SDIS

Para este evento se realizó la invitación a 3557 potenciales proveedores registrados en SECOP II, en relación con los bienes requeridos en esta categoría, sin embargo no se obtuvo cotizaciones por este medio.

Tabla No. 3 Cotizaciones Recibidas en SecopII

COTIZACIONES RECIBIDAS EN SECOP II

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 8 de 37

Segmento	Cotizaciones válidas	Proveedor
ESPACIO FISICO FUNCIONAL	0	0
TRANSPORTE	3	3
SERVICIO FUNERARIOS	1	1
SERVICIOS SOCIALES SDIS	0	0
TOTAL	**4**	**4**

Fuente: Subdirección para la Vejez – Grupo Financiero

Una vez finalizado el plazo de los procesos publicados en la plataforma SECOP II, y teniendo en cuenta que para la solicitud de proveedores se publicaron cuatro (4) eventos:

- El primero, correspondiente a servicios funerarios, publicado el 19 de noviembre, con recepción de preguntas y solicitudes hasta el 24 de noviembre.
- El segundo, correspondiente a servicios de transporte, publicado el 21 de noviembre, con recepción de preguntas y solicitudes hasta el 25 de noviembre.
- El tercero, correspondiente a espacio físico funcional, publicado el 27 de diciembre de 2025, con recepción de preguntas y solicitudes hasta el 30 de diciembre de 2025.
- El cuarto, correspondiente a servicios sociales SDIS, publicado el 30 de diciembre de 2025, con recepción de preguntas y solicitudes hasta el 01 de enero de 2026.

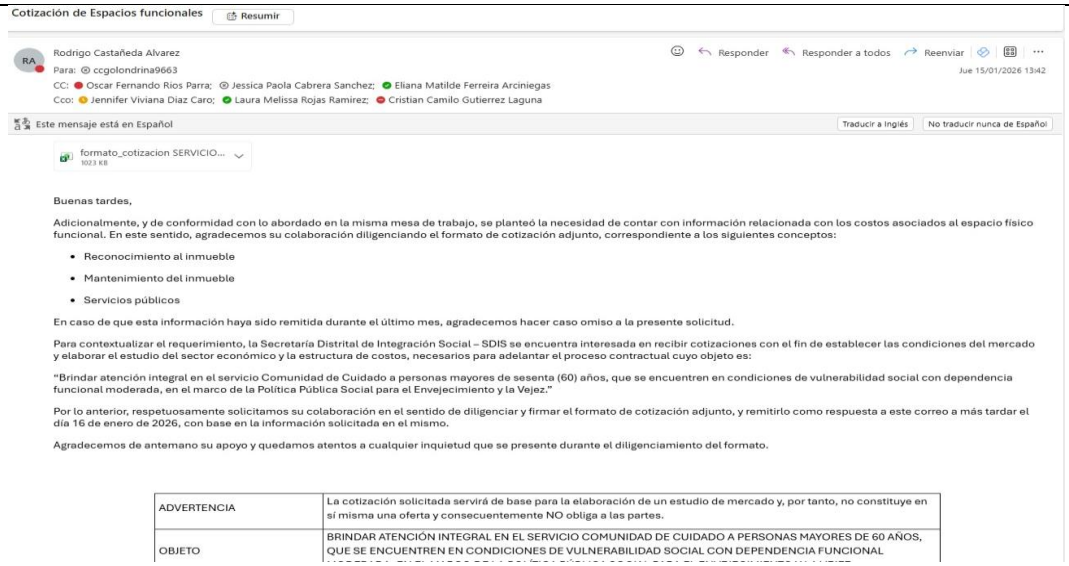
Considerando que el período para la recepción de preguntas y solicitudes de aclaración se estableció entre tres (3) y cinco (5) días, y en cumplimiento del cronograma definido, se dio continuidad a las actividades de consecución de cotizaciones a través de otras fuentes.

1.2 Solicitud por Correo Electrónico

Teniendo en cuenta que el proceso de solicitud a proveedores realizado a través de la plataforma SECOP II no arrojó los resultados esperados y que pudieran ser considerados como insumo válido para la determinación de precios de referencia, se procedió a solicitar cotizaciones mediante correo electrónico a diferentes empresas previamente identificadas como potenciales proveedoras como se evidencia en el documento Anexo denominado “Base de Potenciales Proveedores Comunidad de cuidado.*xlsx*”. En desarrollo de este ejercicio, se enviaron comunicaciones que se ejemplifican en la Figura No. 1, Figura No. 2, Figura No. 3 y Figura No. 4 la cual se presenta a continuación.

Figura No. 1 Solicitud a proveedores por correo electrónico

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04b655-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 9 de 37



Cotización de Espacios funcionales — Resumir

Rodrigo Castañeda Alvarez — Responder | Responder a todos | Reenviar — Jue 15/01/2026 13:42

Para: ccgolondrina9663

CC: Oscar Fernando Rios Parra; Jessica Paola Cabrera Sanchez; Eliana Matilde Ferreira Arciniegas

Cco: Jennifer Viviana Diaz Caro; Laura Melissa Rojas Ramirez; Cristian Camilo Gutierrez Laguna

Este mensaje está en Español — Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

formato_cotizacion SERVICIO... 1023 KB

Buenas tardes,

Adicionalmente, y de conformidad con lo abordado en la misma mesa de trabajo, se planteó la necesidad de contar con información relacionada con los costos asociados al espacio físico funcional. En este sentido, agradecemos su colaboración diligenciando el formato de cotización adjunto, correspondiente a los siguientes conceptos:

- Reconocimiento al inmueble
- Mantenimiento del inmueble
- Servicios públicos

En caso de que esta información haya sido remitida durante el último mes, agradecemos hacer caso omiso a la presente solicitud.

Para contextualizar el requerimiento, la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS se encuentra interesada en recibir cotizaciones con el fin de establecer las condiciones del mercado y elaborar el estudio del sector económico y la estructura de costos, necesarios para adelantar el proceso contractual cuyo objeto es:

"Brindar atención integral en el servicio Comunidad de Cuidado a personas mayores de sesenta (60) años, que se encuentren en condiciones de vulnerabilidad social con dependencia funcional moderada, en el marco de la Política Pública Social para el Envejecimiento y la Vejez."

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos su colaboración en el sentido de diligenciar y firmar el formato de cotización adjunto, y remitirlo como respuesta a este correo a más tardar el día 16 de enero de 2026, con base en la información solicitada en el mismo.

Agradecemos de antemano su apoyo y quedamos atentos a cualquier inquietud que se presente durante el diligenciamiento del formato.

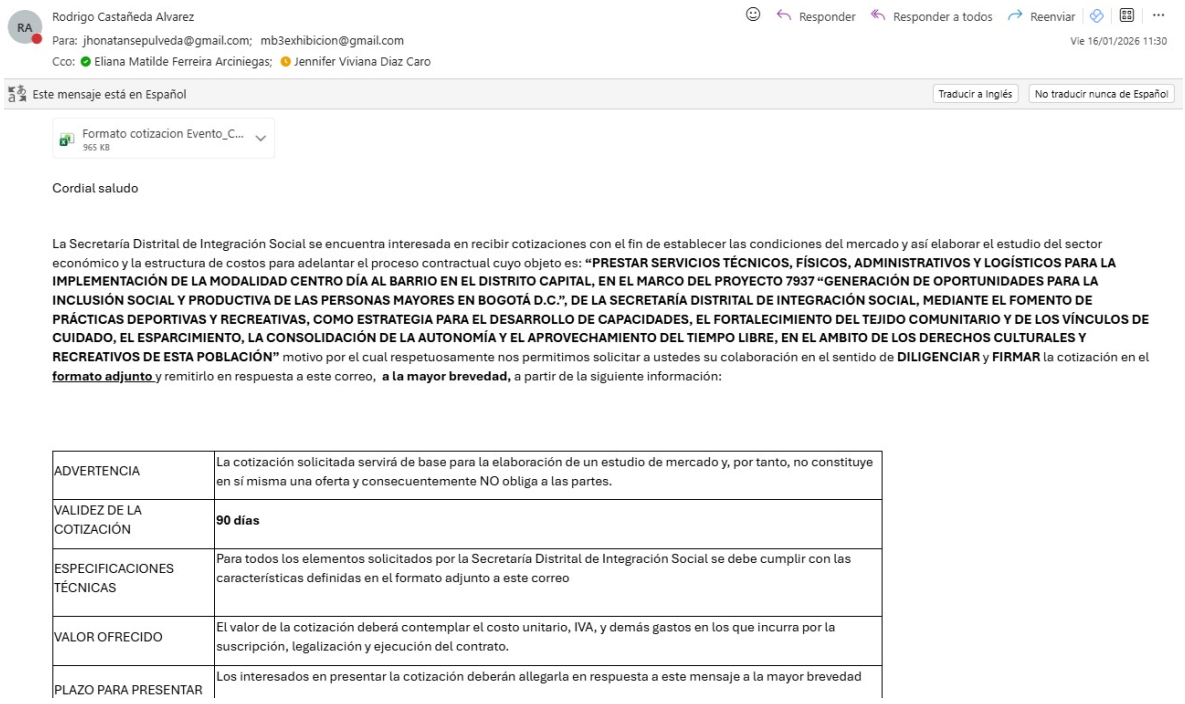
ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado y, por tanto, no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.
OBJETO	BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN EL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL CON DEPENDENCIA FUNCIONAL

Fuente: Correos enviados por el equipo financiero Subdirección de Vejez

De este proceso se recibieron doce (12) cotizaciones por parte de los proveedores contactados dentro de los plazos establecidos. Sin embargo, es pertinente señalar que, para este tipo de elementos o insumos, la SDIS cuenta únicamente con proveedores que han ejecutado contratos previos con la Entidad, lo cual reduce el espectro para realizar indagaciones con otros oferentes del mercado. Esta situación evidencia una limitante en la respuesta del mercado a través de otros medios de cotización frente a la solicitud de información de precios de los bienes requeridos en el marco del presente proceso.

Figura No. 2 Solicitud a proveedores por correo electrónico

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04b655-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 10 de 37



Rodrigo Castañeda Alvarez
Para: jhonatansepulveda@gmail.com; mb3exhibicion@gmail.com
Cco: Eliana Matilde Ferreira Arciniegas; Jennifer Viviana Diaz Caro
Responder | Responder a todos | Reenviar
Vie 16/01/2026 11:30
Este mensaje está en Español
Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español
Formato cotizacion Evento_C... 965 KB

Cordial saludo

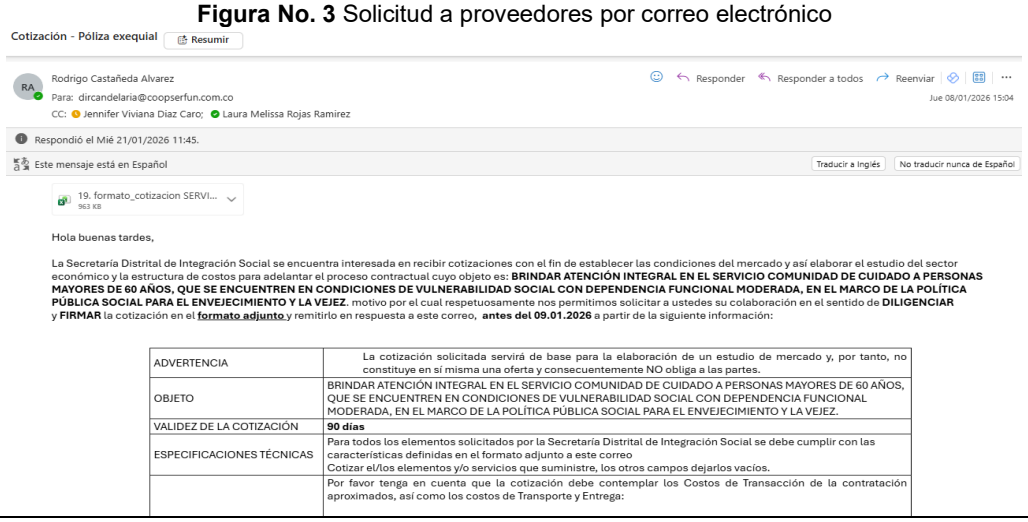
La Secretaría Distrital de Integración Social se encuentra interesada en recibir cotizaciones con el fin de establecer las condiciones del mercado y así elaborar el estudio del sector económico y la estructura de costos para adelantar el proceso contractual cuyo objeto es: **"PRESTAR SERVICIOS TÉCNICOS, FÍSICOS, ADMINISTRATIVOS Y LOGÍSTICOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA MODALIDAD CENTRO DÍA AL BARRIO EN EL DISTRITO CAPITAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 7937 "GENERACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA DE LAS PERSONAS MAYORES EN BOGOTÁ D.C.", DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL, MEDIANTE EL FOMENTO DE PRÁCTICAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, COMO ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO DE CAPACIDADES, EL FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO COMUNITARIO Y DE LOS VÍNCULOS DE CUIDADO, EL ESPARCIMIENTO, LA CONSOLIDACIÓN DE LA AUTONOMÍA Y EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE, EN EL AMBITO DE LOS DERECHOS CULTURALES Y RECREATIVOS DE ESTA POBLACIÓN"** motivo por el cual respetuosamente nos permitimos solicitar a ustedes su colaboración en el sentido de **DILIGENCIAR** y **FIRMAR** la cotización en el **formato adjunto** y remitirlo en respuesta a este correo, **a la mayor brevedad,** a partir de la siguiente información:

ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado y, por tanto, no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	**90 días**
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Para todos los elementos solicitados por la Secretaría Distrital de Integración Social se debe cumplir con las características definidas en el formato adjunto a este correo
VALOR OFRECIDO	El valor de la cotización deberá contemplar el costo unitario, IVA, y demás gastos en los que incurra por la suscripción, legalización y ejecución del contrato.
PLAZO PARA PRESENTAR	Los interesados en presentar la cotización deberán allegarla en respuesta a este mensaje a la mayor brevedad

Fuente: Correos enviados por el equipo financiero Subdirección de Vejez

De este proceso, no se recibieron cotizaciones por parte de los proveedores contactados dentro de los plazos establecidos, pese a las invitaciones remitidas, lo cual evidencia una limitada respuesta del mercado frente a la solicitud de información de precios para los bienes requeridos en el marco del presente proceso.

Figura No. 3 Solicitud a proveedores por correo electrónico



Cotización - Póliza exequial
Resumir
Rodrigo Castañeda Alvarez
Para: dircandelaria@coopserfun.com.co
CC: Jennifer Viviana Diaz Caro; Laura Melissa Rojas Ramirez
Responder | Responder a todos | Reenviar
Jue 08/01/2026 15:04
Respondió el Mié 21/01/2026 11:45.
Este mensaje está en Español
Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español
19. formato_cotizacion SERVI... 963 KB

Hola buenas tardes,

La Secretaría Distrital de Integración Social se encuentra interesada en recibir cotizaciones con el fin de establecer las condiciones del mercado y así elaborar el estudio del sector económico y la estructura de costos para adelantar el proceso contractual cuyo objeto es: **BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN EL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL CON DEPENDENCIA FUNCIONAL MODERADA, EN EL MARCO DE LA POLÍTICA PÚBLICA SOCIAL PARA EL ENVEJECIMIENTO Y LA VEJEZ.** motivo por el cual respetuosamente nos permitimos solicitar a ustedes su colaboración en el sentido de **DILIGENCIAR** y **FIRMAR** la cotización en el **formato adjunto** y remitirlo en respuesta a este correo, **antes del 09.01.2026** a partir de la siguiente información:

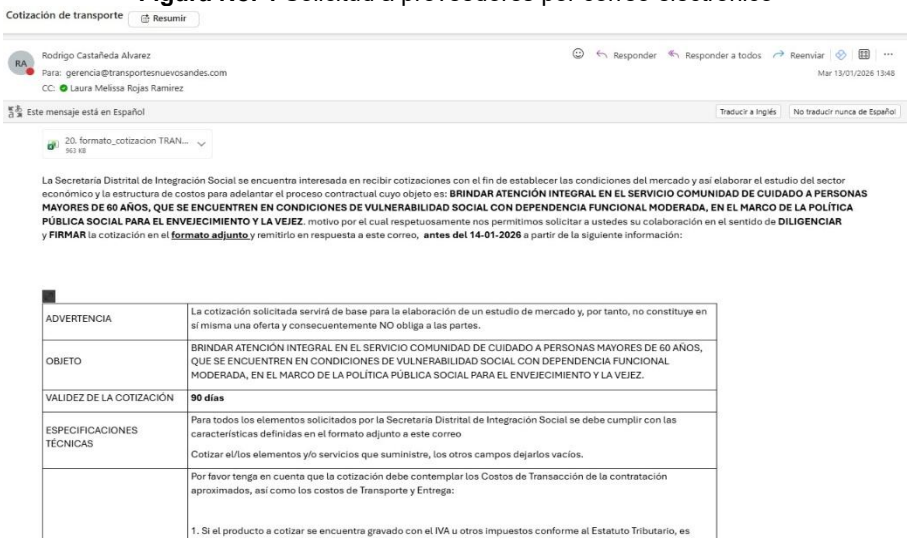
ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado y, por tanto, no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.
OBJETO	BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN EL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL CON DEPENDENCIA FUNCIONAL MODERADA, EN EL MARCO DE LA POLÍTICA PÚBLICA SOCIAL PARA EL ENVEJECIMIENTO Y LA VEJEZ.
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	**90 días**
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Para todos los elementos solicitados por la Secretaría Distrital de Integración Social se debe cumplir con las características definidas en el formato adjunto a este correo Cotizar el/los elementos y/o servicios que suministre, los otros campos dejarlos vacíos.
	Por favor tenga en cuenta que la cotización debe contemplar los Costos de Transacción de la contratación aproximados, así como los costos de Transporte y Entrega:

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 11 de 37

Fuente: Correos enviados por el equipo financiero Subdirección de Vejez

De este proceso, no se recibieron cotizaciones por parte de los proveedores contactados dentro de los plazos establecidos, pese a las invitaciones remitidas, lo cual evidencia una limitada respuesta del mercado frente a la solicitud de información de precios para los bienes requeridos en el marco del presente proceso.

Figura No. 4 Solicitud a proveedores por correo electrónico



Cotización de transporte — Resumir

Rodrigo Castañeda Alvarez — Responder | Responder a todos | Reenviar — Mar 13/01/2026 13:48
Para: gerencia@transportesnuevosandes.com
CC: Laura Melissa Rojas Ramirez

Este mensaje está en Español — Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

20. formato_cotizacion TRAN... 563 KB

La Secretaría Distrital de Integración Social se encuentra interesada en recibir cotizaciones con el fin de establecer las condiciones del mercado y así elaborar el estudio del sector económico y la estructura de costos para adelantar el proceso contractual cuyo objeto es: **BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN EL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL CON DEPENDENCIA FUNCIONAL MODERADA, EN EL MARCO DE LA POLÍTICA PÚBLICA SOCIAL PARA EL ENVEJECIMIENTO Y LA VEJEZ**. motivo por el cual respetuosamente nos permitimos solicitar a ustedes su colaboración en el sentido de **DILIGENCIAR** y **FIRMAR** la cotización en el **formato adjunto** y remitirlo en respuesta a este correo, **antes del 14-01-2026** a partir de la siguiente información:

ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado y, por tanto, no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.
OBJETO	BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN EL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL CON DEPENDENCIA FUNCIONAL MODERADA, EN EL MARCO DE LA POLÍTICA PÚBLICA SOCIAL PARA EL ENVEJECIMIENTO Y LA VEJEZ.
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	**90 días**
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Para todos los elementos solicitados por la Secretaría Distrital de Integración Social se debe cumplir con las características definidas en el formato adjunto a este correo Cotizar el/los elementos y/o servicios que suministre, los otros campos dejarlos vacíos.
	Por favor tenga en cuenta que la cotización debe contemplar los Costos de Transacción de la contratación aproximados, así como los costos de Transporte y Entrega: 1. Si el producto a cotizar se encuentra gravado con el IVA u otros impuestos conforme al Estatuto Tributario, es

Fuente: Correos enviados por el equipo financiero Subdirección de Vejez

De este proceso, no se recibieron cotizaciones por parte de los proveedores contactados dentro de los plazos establecidos, pese a las invitaciones remitidas, lo cual evidencia una limitada respuesta del mercado frente a la solicitud de información de precios para los bienes requeridos en el marco del presente proceso.

1.3 Consulta presencial a potenciales proveedores relacionados (Nichos de Mercado)

En este sentido, y una vez agotado el procedimiento de solicitud de información mediante correo electrónico, se procedió a realizar visitas presenciales directas a diversos establecimientos comerciales que fabrican, distribuyen y/o comercializan los bienes correspondientes a cada una de las categorías para realizar el proceso de cotización y de las cuales se obtuvieron las siguientes cotizaciones:

Tabla No.4 Proceso de Cotización

CATEGORÍA	CANTIDAD
ACEITE ESENCIAL	4
BIBLIA	1
CINTURON-CORREA	4
LIBROS	3

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 12 de 37

ESPACIOS FISICOS Y SERVICIOS PUBLICOS	10
LAVADORA Y SECADORA INDUSTRIAL	7
SERVICIOS FUNERARIOS	5
TRANSPORTE	5
BALANZA	1
TOTAL GENERAL	40

Fuente: Subdirección para la Vejez – Grupo Financiero

Las cotizaciones con los precios unitarios recibidos por correo electrónico se incluyen en el formato "for_pe_081_v0_validacion_precios_unitarios_referencia".

1.4 Consulta de Precios en Catálogos Web

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.3.2 Otros tipos fuentes de Información en el INSTRUCTIVO PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA con código INS-PE-007 versión 5, se procedió a realizar la consulta de precios vía internet para bienes, según lo definido:

> *"Consulta de precios vía internet para bienes: son precios consultados por las dependencias de cada uno de los proyectos de inversión de la entidad, a través de páginas web. Para su revisión y análisis, se debe tener en cuenta las características técnicas del elemento e impuestos, los cuales deben ser soportados a través de pantallazos de páginas web de entidades públicas… "*

En este sentido, se consultaron 12 precios en web con fin de garantizar el mínimo de las cotizaciones requeridas para la obtención de los precios referencia.

1.5 Consulta de precios Históricos

Según lo establecido en el numeral 3.3.2 Otros tipos fuentes de Información en el INSTRUCTIVO PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA con código INS-PE-007 versión 5, se realizó la verificación de la posible aplicación de Precios Históricos, conforme a la siguiente definición:

"Precios históricos: El área técnica puede tomar como una cotización los precios adjudicados en el año inmediatamente anterior indexado con el indicador económico según la autoridad respectiva, siempre y cuando se verifiquen las mismas características y descripciones técnicas del bien o servicio a adquirir."

No obstante, lo anterior, para el presente proceso no se utilizaron precios históricos como fuente de referencia, toda vez que los precios históricos disponibles corresponden a la vigencia 2024 y no resultan aplicables ni representativos para el análisis del periodo objetivo de estudio.

2. ASPECTOS RELEVANTES

2.1 METODOLOGÍA

El proceso metodológico se ejecutó teniendo en cuenta lo establecido en el INSTRUCTIVO PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA con código INS-PE-007 versión 5.

1. La recopilación de información para la conformación de la lista de precios se realizó a través de diferentes mecanismos, incluyendo solicitudes presenciales, solicitudes publicadas en la

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 13 de 37

plataforma SECOP II y requerimientos enviados mediante correo electrónico a productores, fabricantes y/o comercializadores de los elementos requeridos para el proyecto.

El objetivo inicial de este ejercicio fue consolidar un mínimo de cinco (5) cotizaciones por elemento, en cumplimiento de lo dispuesto en el instructivo de lista única de precios, garantizando la pluralidad de fuentes y la representatividad del mercado.

2. En el marco de las solicitudes presenciales se destaca lo siguiente:

2.1. Se realizaron visitas presenciales donde se contó con la disposición del personal en sitio y se obtuvieron (40) cotizaciones manuscritas firmadas por el encargado de proveer la información, tal como se evidencia en los soportes de las cotizaciones recibidas.

2.2. En algunos casos se recibieron más de cinco (5) cotizaciones por elemento. No obstante, al realizar el análisis comparativo preliminar se evidenció que ciertos precios no guardaban homogeneidad y presentaban una dispersión superior al veinte por ciento (20%), lo cual afectaba la coherencia y validez técnica del ejercicio.

En consecuencia, y con el fin de asegurar un análisis consistente y representativo del mercado, se procedió a desestimar aquellas cotizaciones que se identificaron como valores atípicos o no comparables, conservando únicamente aquellas que reflejaban condiciones normales de mercado.

3. Adicionalmente, en aquellos casos en los que, tras agotar los mecanismos de solicitud de precios a través de SECOP II, visitas presenciales y correos electrónicos directos, no fue posible consolidar un acumulado mínimo de cinco (5) cotizaciones, se recurrió de manera complementaria a la consulta de precios disponibles en fuentes públicas en la web.

Esta búsqueda se realizó bajo estricta verificación de las condiciones técnicas, características funcionales y especificaciones de los elementos requeridos para el proyecto, con el fin de robustecer el análisis por cada elemento, orientado a identificar la correlación y homogeneidad entre las cotizaciones recopiladas para finalmente obtener el precio de referencia por cada elemento.

4. Finalmente, una vez agotados los pasos anteriores, para 14 elementos se obtuvo un total de cuatro (4) cotizaciones que cuentan con la identificación técnica necesaria y cumplen con las especificaciones establecidas en los anexos técnicos del proyecto, y donde los precios recopilados permiten contar con un mínimo de tres (3) cotizaciones comparables, con una dispersión inferior al veinte por ciento (20%), condición que garantiza la razonabilidad para establecer un precio de referencia como resultado del análisis realizado.

En este punto se destaca que estos casos corresponden en su mayoría a ítems de Reconocimiento al Inmueble, Mantenimiento al Inmueble y Servicios Públicos, los cuales no son susceptibles de validación por vía de consulta en precios web.

5. A pesar de no contar con el mínimo de cinco (5) cotizaciones, los precios recolectados demuestran una estabilidad de mercado superior, evidenciada en una dispersión menor al 20%. Esto indica que el precio promedio calculado es un reflejo fiel del valor real de intercambio. Adicionalmente, el cumplimiento del criterio de 'túnel' en al menos 3 fuentes garantiza que la comparación se realizó sobre bienes de características técnicas idénticas, cumpliendo con el principio de transparencia y economía.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 14 de 37

2.2 OBSERVACIONES GENERALES

- No se evidencia interés por parte de las empresas invitadas a cotizar tanto en la plataforma transaccional SECOP II como por correo electrónico.

- Las personas encargadas de atender los establecimientos de comercio son renuentes a suministrar la información solicitada manifestando no contar con autorización de los administradores y/o propietarios.

- Algunos establecimientos de comercio visitados en su mayoría se niegan a diligenciar la cotización manifestando que no cumplen con requisitos documentales que les permitan participar en procesos de contratación.

3. CONCLUSIONES

La metodología adoptada para la determinación de los precios de referencia del Servicio Comunidad de Cuidado – Modalidad Moderada se desarrolló conforme a los principios de planeación, eficiencia y responsabilidad que rigen la contratación pública, y tuvo como objetivo identificar los precios técnicamente sustentados en el mercado.

En primera instancia, se adelantó el proceso de solicitud de información a proveedores a través de la plataforma SECOP II, como mecanismo formal para la obtención de cotizaciones que permitieran establecer precios de mercado. No obstante, dicho ejercicio no arrojó resultados suficientes ni técnicamente válidos para su utilización como insumo principal del estudio, debido a la ausencia de respuestas o a la insuficiencia de información remitida por los potenciales oferentes.

En atención a lo anterior, y con el fin de agotar razonablemente las fuentes de información del mercado, se procedió a complementar la metodología mediante el envío de solicitudes de cotización vía correo electrónico a empresas relacionadas con la fabricación, distribución y/o comercialización de los bienes y elementos asociados a la necesidad del proyecto. Sin embargo, esta estrategia tampoco permitió consolidar un número adecuado de cotizaciones que permitieran establecer los precios de referencia.

Ante este escenario, y en aplicación del principio de debida diligencia en la estructuración del estudio de mercado, se optó por realizar visitas presenciales a establecimientos de comercio, incluyendo fabricantes, distribuidores y/o comercializadores, con el propósito de obtener cotizaciones directas y verificar precios reales del mercado. A partir de esta gestión se logró recopilar información relevante para los bienes y elementos requeridos.

Finalizados los anteriores procedimientos, donde se acudió a diferentes fuentes de información conforme a lo dispuesto en el INSTRUCTIVO VIABILIDAD DE PRECIOS DE REFERENCIA Y COSTOS DE SERVICIOS - INS-PE-007, se identifica que todos los elementos cumplen con las características y condiciones señaladas en el procedimiento de Viabilidad de precios de referencia, motivo por el cual las respuestas remitidas en cada una de las cotizaciones se utilizaron como insumo para realizar los siguientes cálculos detallados en el Formato "*for_pe_081_v0_validacion_precios_unitarios_referencia* ":

1. **Promedio:** Se realizó el cálculo del promedio simple para los valores unitarios de las cotizaciones.
2. **Mediana:** Se halló el valor en posición central para los valores unitarios de las cotizaciones.
3. **Media Geométrica:** Se realizó el cálculo de la media geométrica para el cálculo de los valores unitarios de las cotizaciones.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 15 de 37

En cada una de las hojas del formato *for_pe_081_v0_validacion_precios_unitarios_referencia* se calculó la desviación estándar de los valores unitarios por cada elemento, el cual se sumó y restó a cada uno de los criterios estadísticos, creando un túnel alto y un túnel bajo respectivamente, esto permite estimar un valor real ajustado al mercado.
Posteriormente y al finalizar el análisis respectivo, la Subdirección para la Vejez encuentra viable usar como precios unitarios de referencia, los precios calculados por **PROMEDIO** teniendo en cuenta que el porcentaje de dispersión calculado para la totalidad de los elementos cotizados, no supera el 20%; de igual manera, estos precios resultan más favorables para la entidad en virtud de los recursos presupuestales del proceso a adelantar.

7.INSUMOS, GRUPOS O COMPONENTES REVISADOS.

Una vez realizado la revisión preliminar del proceso en cuestión , a continuación, los elementos o componentes viabilizados por las SDES:

ÍTEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	IVA	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR FINAL
1	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 50 cupos moderados	0%	$ 28.237.500		$ 28.237.500
2	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 100 cupos moderados	0%	$ 51.445.147		$ 51.445.147
3	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 150 cupos moderados	0%	$ 84.843.250		$ 84.843.250

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Pagina 16 de 37

4	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 50 cupos moderados**	**0%**	**$ 9.482.500**		**$ 9.482.500**
5	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 100 cupos moderados**	**0%**	**$ 17.415.689**		**$ 17.415.689**
6	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 150 cupos moderados**	**0%**	**$ 20.481.667**		**$ 20.481.667**
7	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 50 cupos moderados**	**0%**	**$ 2.835.179**		**$ 2.835.179**
8	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 100 cupos moderados**	**0%**	**$ 5.623.371**		**$ 5.623.371**
9	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 150 cupos moderados**	**0%**	**$ 9.015.819**		**$ 9.015.819**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 17 de 37

10	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 200 cupos moderados**	**0%**	**$ 12.426.093**		**$ 12.426.093**
11	**Servicios Públicos**	**Telefonía y conectividad**	**Mensual por centro de 50 cupos moderados**	**0%**	**$ 226.285**		**$ 226.285**
12	**Servicios Públicos**	**Telefonía y conectividad**	**Mensual por centro de 100 cupos moderados**	**0%**	**$ 277.971**		**$ 277.971**
13	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 50 cupos moderados**	**0%**	**$ 5.378.619**		**$ 5.378.619**
14	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 100 cupos moderados**	**0%**	**$ 10.590.000**		**$ 10.590.000**
15	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 150 cupos moderados**	**0%**	**$ 12.408.571**		**$ 12.408.571**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Pagina 18 de 37

16	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 50 cupos moderados**	**0%**	**$ 1.284.664**		**$ 1.284.664**
17	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 100 cupos moderados**	**0%**	**$ 1.375.000**		**$ 1.375.000**
18	**Servicios Públicos**	**Gas**	**Mensual por centro de 50 cupos moderados**	**0%**	**$ 2.257.671**		**$ 2.257.671**
19	**Servicios Públicos**	**Gas**	**Mensual por centro de 100 cupos moderados**	**0%**	**$ 3.046.387**		**$ 3.046.387**
20	**Servicios Públicos**	**Gas**	**Mensual por centro de 150 cupos moderados**	**0%**	**$ 3.900.000**		**$ 3.900.000**
21	**Servicios Públicos**	**Gas**	**Mensual por centro de 200 cupos moderados**	**0%**	**$ 9.321.289**		**$ 9.321.289**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Pagina 19 de 37

22	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual por centro de 50 cupos**	**0%**	**$ 28.898.535**		**$ 28.898.535**
23	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual por centro de 55 cupos**	**0%**	**$ 30.480.053**		**$ 30.480.053**
24	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual porcentro de 60cupos**	**0%**	**$ 38.936.032**		**$ 38.936.032**
25	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual por centro de 65 cupos**	**0%**	**$ 42.194.310**		**$ 42.194.310**
26	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual por centro de 70 cupos**	**0%**	**$ 45.404.392**		**$ 45.404.392**
27	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual por centro de 75 cupos**	**0%**	**$ 48.642.439**		**$ 48.642.439**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 20 de 37

28	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual por centro de 80 cupos**	**0%**	**$ 44.354.320**		**$ 44.354.320**
29	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual por centro de 85 cupos**	**0%**	**$ 55.111.999**		**$ 55.111.999**
30	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual por centro de 90 cupos**	**0%**	**$ 58.379.499**		**$ 58.379.499**
31	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual por centro de 95 cupos**	**0%**	**$ 61.617.249**		**$ 61.617.249**
32	**Reconocimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.**	**Mensual por centro de 100 cupos**	**0%**	**$ 53.654.727**		**$ 53.654.727**
33	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 50 cupos**	**0%**	**$ 9.215.200**		**$ 9.215.200**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 21 de 37

34	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 55 cupos**	**0%**	**$ 9.799.750**		**$ 9.799.750**
35	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 60 cupos**	**0%**	**$ 11.011.000**		**$ 11.011.000**
36	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 65 cupos**	**0%**	**$ 11.942.000**		**$ 11.942.000**
37	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 70 cupos**	**0%**	**$ 12.990.750**		**$ 12.990.750**
38	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 75 cupos**	**0%**	**$ 14.174.625**		**$ 14.174.625**
39	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 80 cupos**	**0%**	**$ 15.168.000**		**$ 15.168.000**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 22 de 37

40	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 85 cupos**	**0%**	**$ 16.591.121**		**$ 16.591.121**
41	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 90 cupos**	**0%**	**$ 17.558.673**		**$ 17.558.673**
42	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 95 cupos**	**0%**	**$ 18.148.632**		**$ 18.148.632**
43	**Mantenimiento al Inmueble**	**Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo**	**Mensual por centro de 100 cupos**	**0%**	**$ 18.768.627**		**$ 18.768.627**
44	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 50 cupos**	**0%**	**$ 2.428.992**		**$ 2.428.992**
45	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 55 cupos**	**0%**	**$ 2.558.740**		**$ 2.558.740**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 23 de 37

46	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 60 cupos**	**0%**	**$ 2.783.488**		**$ 2.783.488**
47	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual porcentro de 65cupos**	**0%**	**$ 3.092.111**		**$ 3.092.111**
48	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 70 cupos**	**0%**	**$ 3.285.735**		**$ 3.285.735**
49	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 75 cupos**	**0%**	**$ 3.566.859**		**$ 3.566.859**
50	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 80 cupos**	**0%**	**$ 3.847.983**		**$ 3.847.983**
51	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 85 cupos**	**0%**	**$ 4.104.107**		**$ 4.104.107**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 24 de 37

52	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 90 cupos**	**0%**	**$ 4.360.231**		**$ 4.360.231**
53	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 95 cupos**	**0%**	**$ 4.591.355**		**$ 4.591.355**
54	**Servicios Públicos**	**Energía**	**Mensual por centro de 100 cupos**	**0%**	**$ 4.963.305**		**$ 4.963.305**
55	**Servicios Públicos**	**Telefonía y conectividad**	**Mensual por centro de 50 cupos**	**0%**	**$ 210.785**		**$ 210.785**
56	**Servicios Públicos**	**Telefonía y conectividad**	**Mensual por centro de 55 cupos**	**0%**	**$ 220.453**		**$ 220.453**
57	**Servicios Públicos**	**Telefonía y conectividad**	**Mensual por centro de 100 cupos**	**0%**	**$ 458.067**		**$ 458.067**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 25 de 37

58	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 50 cupos**	**0%**	**$ 5.428.274**		**$ 5.428.274**
59	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 55 cupos**	**0%**	**$ 5.971.144**		**$ 5.971.144**
60	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 60 cupos**	**0%**	**$ 6.563.975**		**$ 6.563.975**
61	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 65 cupos**	**0%**	**$ 7.106.806**		**$ 7.106.806**
62	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 70 cupos**	**0%**	**$ 7.624.638**		**$ 7.624.638**
63	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 75 cupos**	**0%**	**$ 8.142.469**		**$ 8.142.469**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 26 de 37

64	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 80 cupos**	**0%**	**$ 8.238.482**		**$ 8.238.482**
65	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 85 cupos**	**0%**	**$ 9.178.131**		**$ 9.178.131**
66	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 90 cupos**	**0%**	**$ 9.720.963**		**$ 9.720.963**
67	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 95 cupos**	**0%**	**$ 10.141.294**		**$ 10.141.294**
68	**Servicios Públicos**	**Acueducto**	**Mensual por centro de 100 cupos**	**0%**	**$ 10.242.167**		**$ 10.242.167**
69	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 50 cupos**	**0%**	**$ 1.189.496**		**$ 1.189.496**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 27 de 37

70	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual porcentro de 55cupos**	**0%**	**$ 1.266.996**		**$ 1.266.996**
71	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 60 cupos**	**0%**	**$ 1.392.395**		**$ 1.392.395**
72	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 65 cupos**	**0%**	**$ 1.493.845**		**$ 1.493.845**
73	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 70 cupos**	**0%**	**$ 1.627.794**		**$ 1.627.794**
74	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 75 cupos**	**0%**	**$ 1.696.744**		**$ 1.696.744**
75	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 80 cupos**	**0%**	**$ 1.798.193**		**$ 1.798.193**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04b655-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 28 de 37

76	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 85 cupos**	**0%**	**$ 1.899.643**		**$ 1.899.643**
77	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 90 cupos**	**0%**	**$ 1.774.790**		**$ 1.774.790**
78	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 95 cupos**	**0%**	**$ 2.115.042**		**$ 2.115.042**
79	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual por centro de 100 cupos**	**0%**	**$ 1.721.989**		**$ 1.721.989**
80	**Servicios Públicos**	**Gas**	**Mensual por centro de 50 cupos**	**0%**	**$ 1.387.500**		**$ 1.387.500**
81	**SERVICIOS FUNERARIOS**	**Póliza exequial por un servicio que incluya lo siguiente: traslado del cuerpo, preparación del cuerpo, trámites de partida de defunción, cofre o ataúd, servicio de velación, cinta membretada, servicio de cafetería, libro de registro de firmas, carteles de la funeraria, arreglo floral, servicio religioso, transporte de acompañantes, bóveda o urna de Cenizas y demás aspectos que contemple el instructivo por fallecimiento que será entregado por el equipo técnico del proceso contractual durante el primer mes de ejecución del convenio o contrato.**	**MENSUAL POR PERSONA**	**0%**	**$ 29.513**		**$ 29.513**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 29 de 37

82	**TRANSPORTE**	**Servicio de Transporte mensual en MICROBUSES Y/O VANS con capacidad para mínimo 11 pasajeros incluido el conductor - servicio de domingo a domingo recorridos entre las 4:30 am y 7:00 pm. con disponibilidad 24 horas debido a las múltiples comorbilidades y condiciones de salud de las personas mayores. El vehículo que preste este servicio deberá estar amparado con la póliza de responsabilidad civil extracontractual y tener el seguro obligatorio de accidentes de tránsito vigente, así como los demás documentos que permitan su operación. El (los) vehículos presentados para el servicio serán modelo mínimo del año 2014 o posteriores, de acuerdo con la fecha de la matrícula inicial. El (los) vehículos presentados deben contar con Equipos de carretera y primeros auxilios, de conformidad con lo establecido con la legislación vigente.**	**UNIDAD**	**0%**	**$ 26.242.104**		**$ 26.242.104**
83	**Lavadora Industrial 25 Libras**	**Lavadora Industrial con capacidad de 25 Libras**	**Unidad**	**19%**	**$ 22.444.798**	**$ 4.264.512**	**$ 26.709.310**
84	**Secadora Industrial 25 Libras**	**Secadora Industrial con capacidad de 25 libras**	**UNIDAD**	**19%**	**$ 17.506.385**	**$ 3.326.213**	**$ 20.832.598**
85	**ACEITE ESENCIAL**	**Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia Jazmin**	**UNIDAD**	**19%**	**$ 70.252**	**$ 13.348**	**$ 83.600**
86	**ACEITE ESENCIAL**	**Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia rosas**	**UNIDAD**	**19%**	**$ 84.517**	**$ 16.058**	**$ 100.575**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Pagina 30 de 37

87	ACEITE ESENCIAL	Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia cedro	UNIDAD	19%	$ 79.454	$ 15.096	$ 94.550
88	ACEITE ESENCIAL	Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia lavanda	UNIDAD	19%	$ 72.353	$ 13.747	$ 86.100
89	ACEITE ESENCIAL	Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia eucalipto	UNIDAD	19%	$ 76.891	$ 14.609	$ 91.500
90	ACEITE ESENCIAL	Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia limon	UNIDAD	19%	$ 94.860	$ 18.023	$ 112.883
91	Biblia	DIOS habla hoy Autor: Reina Valera	Unidad	0%	$ 65.750		$ 65.750
92	Libro	Cien años de soledad Autor: Gabriel García Marquez	Unidad	0%	$ 52.500		$ 52.500

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 31 de 37

93	**Libro**	**Pedro PáramoAutor: Juan Rulfo**	**Unidad**	**0%**	**$ 161.925**		**$ 161.925**
94	**Libro**	**La Vorágine Autor: José Eustaquio Rivera**	**Unidad**	**0%**	**$ 63.000**		**$ 63.000**
95	**Libro**	**El principito Autor: Antonie de Saint Exupery**	**Unidad**	**0%**	**$ 29.450**		**$ 29.450**
96	**Libro**	**El viejo y el mar Autor: Ernest Hemingway**	**Unidad**	**0%**	**$ 54.100**		**$ 54.100**
97	**Libro**	**El Bogotazo Autor: Arturo Alape**	**Unidad**	**0%**	**$ 99.250**		**$ 99.250**
98	**Libro**	**La Odisea Autor: Homero**	**Unidad**	**0%**	**$ 38.633**		**$ 38.633**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 32 de 37

99	Balanza	Báscula para alimentos, Capacidad hasta de 150 Kg. Sensibilidad mínima de 50 gramos. Dimensión plataforma: mínima de 30 cm x 40 cm Certificado de calibración por laboratorio acreditado por la ONAC, cada año, incluyendo pilas o cargador para su funcionamiento.	UNIDAD	19%	$ 161.730	$ 30.729	$ 192.459
100	Cinturón – Correa	Cinturón – Correa en cuero para mujer colores negro ó café. Talla S	Unidad	19%	$ 52.891	$ 10.049	$ 62.940
101	Cinturón – Correa	Cinturón – Correa en cuero para mujer colores negro ó café. Talla M	Unidad	19%	$ 52.891	$ 10.049	$ 62.940
102	Cinturón – Correa	Cinturón – Correa en cuero para mujer colores negro ó café. Talla L	Unidad	19%	$ 52.891	$ 10.049	$ 62.940
103	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 200 cupos moderados	0%	$ 117.792.000		$ 117.792.000
104	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 250 cupos moderados	0%	$ 150.436.667		$ 150.436.667

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 33 de 37

105	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 200 cupos moderados	0%	$ 19.418.000		$ 19.418.000
106	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 250 cupos moderados	0%	$ 21.605.833		$ 21.605.833
107	Servicios Públicos	Telefonía y conectividad	Mensual por centro de 200 cupos moderados	0%	$ 1.260.000		$ 1.260.000
108	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 55 cupos	0%	$ 1.368.515		$ 1.368.515
109	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 60 cupos	0%	$ 1.680.000		$ 1.680.000
110	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 65 cupos	0%	$ 1.836.667		$ 1.836.667

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 34 de 37

111	**Servicios Públicos**	**Gas**	**Mensual por centro de 70 cupos**	**0%**	**$ 1.960.000**		**$ 1.960.000**
112	**Servicios Públicos**	**Gas**	**Mensual por centro de 80 cupos**	**0%**	**$ 2.340.000**		**$ 2.340.000**
113	**Servicios Públicos**	**Gas**	**Mensual por centro de 85 cupos**	**0%**	**$ 2.463.333**		**$ 2.463.333**
114	**Servicios Públicos**	**Gas**	**Mensual por centro de 90 cupos**	**0%**	**$ 2.620.000**		**$ 2.620.000**
115	**Servicios Públicos**	**Gas**	**Mensual por centro de 95 cupos**	**0%**	**$ 2.776.667**		**$ 2.776.667**
116	**Servicios Públicos**	**Aseo**	**Mensual porcentro de 200cupos moderados**	**0%**	**$ 5.186.667**		**$ 5.186.667**

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 35 de 37

Metodología: Promedio

Enlace que reposa la información del proceso. https://sdisgovco-my.sharepoint.com/personal/esoler_sdis_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?ga=1&id=%2Fpersonal%2Fesoler%5Fsdis%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2Fcompartida%2FCOSTOS%2FOBSERVATORIOS%20DE%20PRECIOS%2F2022

DOCUMENTACIÓN ANEXA

Documentos adjuntos utilizados en la revisión del proceso

Estudios Previos __ Anexo Técnico __
Estudio del Sector __ Cotizaciones _x_
Anexo 1. Documento de validación de precios de referencia _x_
Otros____ cuales:

Se generan precios unitarios de referencia que permiten a las dependencias tomar decisiones frente a los presupuestos de la operación de los proyectos, modalidades de atención, estándares y servicios de la Secretaría Distrital de Integración Social, el día 16 de febrero de 2026.

NOMBRE:

GUILLERMO A CADENA B
Equipo de costos
Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 36 de 37

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

ficha_tecnica_Comunidad_de_Cuidado_y_Transitorio

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390

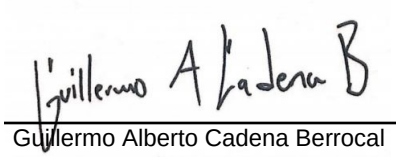
Estado: Finalizado

Creación: 2026-02-16 18:17:16

Finalización: 2026-02-16 18:17:52

Escanee el código para verificación

Elaboración: ELABORÓ



Guillermo Alberto Cadena Berrocal
79944001
gcadenab@sdis.gov.co
Contratista

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390
2026-02-16T18:17:54-05:00 - Página 37 de 37

REPORTE DE TRAZABILIDAD

ficha_tecnica_Comunidad_de_Cuidado_y_Transitorio

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260216-181716-04bb55-96145390

Estado: Finalizado

Creación: 2026-02-16 18:17:16

Finalización: 2026-02-16 18:17:52

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Guillermo Alberto Cadena Berrocal gcadenab@sdis.gov.co Contratista	Aprobado	Env.: 2026-02-16 18:17:28 Lec.: 2026-02-16 18:17:49 Res.: 2026-02-16 18:17:51 IP Res.: 186.86.110.254 Canal: Email

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-184529-d43304-66874322
2026-02-17T20:14:19-05:00 - Página 1 de 8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA FORMATO PRESENTACIÓN PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA	Código: FOR-PE-039 Versión: 2 Fecha: Memo I2022024019 - 14/07/2022 Páginas: 1

NOMBRE DEL PROCESO (Descripción breve del proceso)	Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada
OBJETO DEL CONTRATO:	Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada
PROYECTO Y ÁREA ENCARGADA:	7937 Generación de oportunidades para la inclusión social y productiva de las personas mayores en Bogotá D.C. - Subdirección para la Vejez
FECHA SOLICITUD:	17/02/2026

ÍTEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	IVA	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR FINAL
1	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 50 cupos moderados	0%	$ 28.237.500		$ 28.237.500
2	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 100 cupos moderados	0%	$ 51.445.147		$ 51.445.147
3	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 150 cupos moderados	0%	$ 84.843.250		$ 84.843.250
4	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 50 cupos moderados	0%	$ 9.482.500		$ 9.482.500
5	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 100 cupos moderados	0%	$ 17.415.689		$ 17.415.689
6	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 150 cupos moderados	0%	$ 20.481.667		$ 20.481.667
7	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 50 cupos moderados	0%	$ 2.835.179		$ 2.835.179
8	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 100 cupos moderados	0%	$ 5.427.317		$ 5.427.317
9	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 150 cupos moderados	0%	$ 8.596.639		$ 8.596.639
10	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 200 cupos moderados	0%	$ 11.772.185		$ 11.772.185
11	Servicios Públicos	Telefonía y conectividad	Mensual por centro de 50 cupos moderados	0%	$ 226.285		$ 226.285
12	Servicios Públicos	Telefonía y conectividad	Mensual por centro de 100 cupos moderados	0%	$ 277.971		$ 277.971
13	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 50 cupos moderados	0%	$ 5.378.619		$ 5.378.619
14	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 100 cupos moderados	0%	$ 10.590.000		$ 10.590.000
15	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 150 cupos moderados	0%	$ 12.408.571		$ 12.408.571
16	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 50 cupos moderados	0%	$ 1.284.664		$ 1.284.664
17	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 100 cupos moderados	0%	$ 1.375.000		$ 1.375.000
18	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 50 cupos moderados	0%	$ 2.257.671		$ 2.257.671
19	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 100 cupos moderados	0%	$ 3.046.387		$ 3.046.387
20	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 150 cupos moderados	0%	$ 3.900.000		$ 3.900.000
21	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 200 cupos moderados	0%	$ 9.321.289		$ 9.321.289

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-184529-d43304-66874322
2026-02-17T20:14:19-05:00 - Pagina 2 de 8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA FORMATO PRESENTACIÓN PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA	Código: FOR-PE-039 Versión: 2 Fecha: Memo I2022024019 - 14/07/2022 Páginas: 1

NOMBRE DEL PROCESO (Descripción breve del proceso)	Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada
OBJETO DEL CONTRATO:	Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada
PROYECTO Y ÁREA ENCARGADA:	7937 Generación de oportunidades para la inclusión social y productiva de las personas mayores en Bogotá D.C. - Subdirección para la Vejez
FECHA SOLICITUD:	17/02/2026

ÍTEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	IVA	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR FINAL
22	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 50 cupos	0%	$ 28.898.535		$ 28.898.535
23	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 55 cupos	0%	$ 30.480.053		$ 30.480.053
24	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 60 cupos	0%	$ 38.936.032		$ 38.936.032
25	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 65 cupos	0%	$ 42.194.310		$ 42.194.310
26	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 70 cupos	0%	$ 45.404.392		$ 45.404.392
27	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 75 cupos	0%	$ 48.642.439		$ 48.642.439
28	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 80 cupos	0%	$ 44.354.320		$ 44.354.320
29	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 85 cupos	0%	$ 55.111.999		$ 55.111.999
30	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 90 cupos	0%	$ 58.379.499		$ 58.379.499
31	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 95 cupos	0%	$ 61.617.249		$ 61.617.249
32	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 100 cupos	0%	$ 53.654.727		$ 53.654.727
33	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 50 cupos	0%	$ 9.215.200		$ 9.215.200
34	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 55 cupos	0%	$ 9.799.750		$ 9.799.750
35	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 60 cupos	0%	$ 11.011.000		$ 11.011.000
36	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 65 cupos	0%	$ 11.942.000		$ 11.942.000
37	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 70 cupos	0%	$ 12.990.750		$ 12.990.750
38	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 75 cupos	0%	$ 14.174.625		$ 14.174.625
39	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 80 cupos	0%	$ 15.168.000		$ 15.168.000
40	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 85 cupos	0%	$ 16.591.121		$ 16.591.121
41	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 90 cupos	0%	$ 17.558.673		$ 17.558.673

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-184529-d43304-66874322
2026-02-17T20:14:19-05:00 - Página 3 de 8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA FORMATO PRESENTACIÓN PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA	Código: FOR-PE-039 Versión: 2 Fecha: Memo I2022024019 - 14/07/2022 Páginas: 1

NOMBRE DEL PROCESO (Descripción breve del proceso)	Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada
OBJETO DEL CONTRATO:	Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada
PROYECTO Y ÁREA ENCARGADA:	7937 Generación de oportunidades para la inclusión social y productiva de las personas mayores en Bogotá D.C. - Subdirección para la Vejez
FECHA SOLICITUD:	17/02/2026

ÍTEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	IVA	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR FINAL
42	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 95 cupos	0%	$ 18.148.632		$ 18.148.632
43	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 100 cupos	0%	$ 18.768.627		$ 18.768.627
44	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 50 cupos	0%	$ 2.428.992		$ 2.428.992
45	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 55 cupos	0%	$ 2.558.740		$ 2.558.740
46	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 60 cupos	0%	$ 2.783.488		$ 2.783.488
47	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 65 cupos	0%	$ 3.092.111		$ 3.092.111
48	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 70 cupos	0%	$ 3.285.735		$ 3.285.735
49	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 75 cupos	0%	$ 3.566.859		$ 3.566.859
50	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 80 cupos	0%	$ 3.847.983		$ 3.847.983
51	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 85 cupos	0%	$ 4.104.107		$ 4.104.107
52	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 90 cupos	0%	$ 4.360.231		$ 4.360.231
53	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 95 cupos	0%	$ 4.591.355		$ 4.591.355
54	Servicios Públicos	Energía	Mensual por centro de 100 cupos	0%	$ 4.963.305		$ 4.963.305
55	Servicios Públicos	Telefonía y conectividad	Mensual por centro de 50 cupos	0%	$ 210.785		$ 210.785
56	Servicios Públicos	Telefonía y conectividad	Mensual por centro de 55 cupos	0%	$ 220.453		$ 220.453
57	Servicios Públicos	Telefonía y conectividad	Mensual por centro de 100 cupos	0%	$ 458.067		$ 458.067
58	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 50 cupos	0%	$ 5.428.274		$ 5.428.274
59	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 55 cupos	0%	$ 5.971.144		$ 5.971.144
60	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 60 cupos	0%	$ 6.563.975		$ 6.563.975
61	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 65 cupos	0%	$ 7.106.806		$ 7.106.806
62	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 70 cupos	0%	$ 7.624.638		$ 7.624.638
63	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 75 cupos	0%	$ 8.142.469		$ 8.142.469

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-184529-d43304-66874322
2026-02-17T20:14:19-05:00 - Pagina 4 de 8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA FORMATO PRESENTACIÓN PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA	Código: FOR-PE-039 Versión: 2 Fecha: Memo I2022024019 - 14/07/2022 Páginas: 1

NOMBRE DEL PROCESO (Descripción breve del proceso)	Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada
OBJETO DEL CONTRATO:	Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada
PROYECTO Y ÁREA ENCARGADA:	7937 Generación de oportunidades para la inclusión social y productiva de las personas mayores en Bogotá D.C. - Subdirección para la Vejez
FECHA SOLICITUD:	17/02/2026

ÍTEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	IVA	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR FINAL
64	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 80 cupos	0%	$ 8.238.482		$ 8.238.482
65	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 85 cupos	0%	$ 9.178.131		$ 9.178.131
66	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 90 cupos	0%	$ 9.720.963		$ 9.720.963
67	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 95 cupos	0%	$ 10.141.294		$ 10.141.294
68	Servicios Públicos	Acueducto	Mensual por centro de 100 cupos	0%	$ 10.242.167		$ 10.242.167
69	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 50 cupos	0%	$ 1.189.496		$ 1.189.496
70	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 55 cupos	0%	$ 1.266.996		$ 1.266.996
71	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 60 cupos	0%	$ 1.392.395		$ 1.392.395
72	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 65 cupos	0%	$ 1.493.845		$ 1.493.845
73	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 70 cupos	0%	$ 1.627.794		$ 1.627.794
74	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 75 cupos	0%	$ 1.696.744		$ 1.696.744
75	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 80 cupos	0%	$ 1.798.193		$ 1.798.193
76	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 85 cupos	0%	$ 1.899.643		$ 1.899.643
77	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 90 cupos	0%	$ 1.774.790		$ 1.774.790
78	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 95 cupos	0%	$ 2.115.042		$ 2.115.042
79	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 100 cupos	0%	$ 1.721.989		$ 1.721.989
80	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 50 cupos	0%	$ 1.387.500		$ 1.387.500
81	SERVICIOS FUNERARIOS	Póliza exequial por un servicio que incluya lo siguiente: traslado del cuerpo, preparación del cuerpo, trámites de partida de defunción, cofre o ataúd, servicio de velación, cinta membretada, servicio de cafetería, libro de registro de firmas, carteles de la funeraria, arreglo floral, servicio religioso, transporte de acompañantes, bóveda o urna de Cenizas y demás aspectos que contemple el instructivo por fallecimiento que será entregado por el equipo técnico del proceso contractual durante el primer mes de ejecución del convenio o contrato.	MENSUAL POR PERSONA	0%	$ 29.513		$ 29.513
82	TRANSPORTE	Servicio de Transporte mensual en MICROBUSES Y/O VANS con capacidad para mínimo 11 pasajeros incluido el conductor - servicio de domingo a domingo recorridos entre las 4:30 am y 7:00 pm. con disponibilidad 24 horas debido a las múltiples comorbilidades y condiciones de salud de las personas mayores. El vehículo que preste este servicio deberá estar amparado con la póliza de responsabilidad civil extracontractual y tener el seguro obligatorio de accidentes de tránsito vigente, así como los demás documentos que permitan su operación. El (los) vehículos presentados para el servicio serán modelo mínimo del año 2014 o posteriores, de acuerdo con la fecha de la matrícula inicial. El (los) vehículos presentados deben contar con Equipos de carretera y primeros auxilios, de conformidad con lo establecido con la legislación vigente.	UNIDAD	0%	$ 26.242.104		$ 26.242.104
83	Lavadora Industrial 25 Libras	Lavadora Industrial con capacidad de 25 Libras	Unidad	19%	$ 22.444.798	$ 4.264.512	$ 26.709.310

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-184529-d43304-66874322
2026-02-17T20:14:19-05:00 - Pagina 5 de 8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA FORMATO PRESENTACIÓN PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA	Código: FOR-PE-039 Versión: 2 Fecha: Memo I2022024019 - 14/07/2022 Páginas: 1

NOMBRE DEL PROCESO (Descripción breve del proceso)	Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada
OBJETO DEL CONTRATO:	Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada
PROYECTO Y ÁREA ENCARGADA:	7937 Generación de oportunidades para la inclusión social y productiva de las personas mayores en Bogotá D.C. - Subdirección para la Vejez
FECHA SOLICITUD:	17/02/2026

ÍTEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	IVA	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR FINAL
84	Secadora Industrial 25 Libras	Secadora Industrial con capacidad de 25 libras	UNIDAD	19%	$ 17.506.385	$ 3.326.213	$ 20.832.598
85	ACEITE ESENCIAL	Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia Jazmin	UNIDAD	19%	$ 70.252	$ 13.348	$ 83.600
86	ACEITE ESENCIAL	Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia rosas	UNIDAD	19%	$ 84.517	$ 16.058	$ 100.575
87	ACEITE ESENCIAL	Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia cedro	UNIDAD	19%	$ 79.454	$ 15.096	$ 94.550
88	ACEITE ESENCIAL	Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia lavanda	UNIDAD	19%	$ 72.353	$ 13.747	$ 86.100
89	ACEITE ESENCIAL	Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia eucalipto	UNIDAD	19%	$ 76.891	$ 14.609	$ 91.500
90	ACEITE ESENCIAL	Aceite Esencial Frasco x 500 ml Fragancia limon	UNIDAD	19%	$ 94.860	$ 18.023	$ 112.883
91	Biblia	DIOS habla hoy Autor: Reina Valera	Unidad	0%	$ 65.750		$ 65.750
92	Libro	Cien años de soledad Autor: Gabriel García Marquez	Unidad	0%	$ 52.500		$ 52.500
93	Libro	Pedro Páramo Autor: Juan Rulfo	Unidad	0%	$ 161.925		$ 161.925
94	Libro	La Vorágine Autor: José Eustaquio Rivera	Unidad	0%	$ 63.000		$ 63.000
95	Libro	El principito Autor: Antonie de Saint Exupery	Unidad	0%	$ 29.450		$ 29.450
96	Libro	El viejo y el mar Autor: Ernest Hemingway	Unidad	0%	$ 54.100		$ 54.100
97	Libro	El Bogotazo Autor: Arturo Alape	Unidad	0%	$ 99.250		$ 99.250
98	Libro	La Odisea Autor: Homero	Unidad	0%	$ 38.633		$ 38.633
99	Balanza	Báscula para alimentos, Capacidad hasta de 150 Kg. Sensibilidad mínima de 50 gramos. Dimensión plataforma: mínima de 30 cm x 40 cm Certificado de calibración por laboratorio acreditado por la ONAC, cada año, incluyendo pilas o cargador para su funcionamiento.	UNIDAD	19%	$ 161.730	$ 30.729	$ 192.459
100	Cinturón – Correa	Cinturón – Correa en cuero para mujer colores negro ó café. Talla S	Unidad	19%	$ 52.891	$ 10.049	$ 62.940
101	Cinturón – Correa	Cinturón – Correa en cuero para mujer colores negro ó café. Talla M	Unidad	19%	$ 52.891	$ 10.049	$ 62.940
102	Cinturón – Correa	Cinturón – Correa en cuero para mujer colores negro ó café. Talla L	Unidad	19%	$ 52.891	$ 10.049	$ 62.940
103	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 200 cupos moderados	0%	$ 117.792.000		$ 117.792.000
104	Reconocimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia al derecho del uso del inmueble ofertado para el servicio social cumpliendo los lineamientos establecidos en los estandares de calidad para el servicio social y las condiciones especificadas en el anexo técnico, Componente Ambientes Adecuados y Seguros.	Mensual por centro de 250 cupos moderados	0%	$ 150.436.667		$ 150.436.667
105	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 200 cupos moderados	0%	$ 19.418.000		$ 19.418.000

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-184529-d43304-66874322
2026-02-17T20:14:19-05:00 - Página 6 de 8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA FORMATO PRESENTACIÓN PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA	Código: FOR-PE-039 Versión: 2 Fecha: Memo I2022024019 - 14/07/2022 Páginas: 1

NOMBRE DEL PROCESO (Descripción breve del proceso)	**Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Listado de precios unitarios de referencia - Comunidad de Cuidado modalidad moderada**
PROYECTO Y ÁREA ENCARGADA:	**7937 Generación de oportunidades para la inclusión social y productiva de las personas mayores en Bogotá D.C. - Subdirección para la Vejez**
FECHA SOLICITUD:	**17/02/2026**

ÍTEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	IVA	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR FINAL
106	Mantenimiento al Inmueble	Este ítem hace referencia a todas las acciones destinadas para garantizar que el inmueble se encuentre en condición de prestar el servicio social, cumpliendo con las especificaciones establecidas en el anexo técnico - componente ambientes adecuados y seguros, verficado a traves de: - Ejecución de Planes de mantenimiento preventivo y correctivo	Mensual por centro de 250 cupos moderados	0%	$ 21.605.833		$ 21.605.833
107	Servicios Públicos	Telefonía y conectividad	Mensual por centro de 200 cupos moderados	0%	$ 1.260.000		$ 1.260.000
108	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 55 cupos	0%	$ 1.368.515		$ 1.368.515
109	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 60 cupos	0%	$ 1.680.000		$ 1.680.000
110	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 65 cupos	0%	$ 1.836.667		$ 1.836.667
111	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 70 cupos	0%	$ 1.960.000		$ 1.960.000
112	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 80 cupos	0%	$ 2.340.000		$ 2.340.000
113	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 85 cupos	0%	$ 2.463.333		$ 2.463.333
114	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 90 cupos	0%	$ 2.620.000		$ 2.620.000
115	Servicios Públicos	Gas	Mensual por centro de 95 cupos	0%	$ 2.776.667		$ 2.776.667
116	Servicios Públicos	Aseo	Mensual por centro de 200 cupos moderados	0%	$ 5.186.667		$ 5.186.667

Metodología:Promedio

ELABORÓ:

GUILLERMO ALBERTO CADENA BERROCAL
SUBDIRECCIÓN DE DISEÑO, EVALUACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN

REVISÓ:

LEIDY CRUZ MORENO
SUBDIRECCIÓN DE DISEÑO, EVALUACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN

APROBÓ:

ELIZABETH SOLER YAYA
SUBDIRECTORA DE DISEÑO, EVALUACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN (E)

NOTA 1: para el presente formato se tienen en cuenta las condiciones generales establecidas en el procedimiento precios unitarios de referencia (PCD-PE-014).

NOTA 2: de acuerdo con los precios anteriormente mencionados es importante aclarar que el tipo de costos y de gastos serán definidos por el área técnica a necesidad del modelo de atención de cada servicio.

La Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización da respuesta a la solicitud recibida acorde a los lineamientos y procedimientos vigentes de la Secretaría Distrital de Integración Social respecto de la verificación de los requisitos para establecer los precios unitarios de referencia para los bienes o servicios, considerando que el proyecto de inversión efectuó los estudios técnicos, legales y financieros exigidos, dando cumplimiento a los principios presupuestales y lo establecido en el Manual Operativo Presupuestal del Distrito Capital.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-184529-d43304-66874322
2026-02-17T20:14:19-05:00 - Página 7 de 8

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

FORMATO PRESENTACION
PRECIOS_Comunidad_de_Cuidado_y_Transitorio
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260217-184529-d43304-66874322
Estado: Finalizado
Creación: 2026-02-17 18:45:29
Finalización: 2026-02-17 20:14:18

Escanee el código para verificación

Aprobación: APROBÓ

Elizabeth Soler Yaya
1070324701
esoler@sdis.gov.co
Subdirectora de Diseño, Evaluación y Sistematización
Secretaría Distrital de Integración Social

Revisión: REVISÓ

Leidy Cruz
53073076
lcruzm@sdis.gov.co
Contratista
Subdirección de Diseño Evaluación y Sistematización

Elaboración: ELABORÓ

Guillermo Alberto Cadena Berrocal
79944001
gcadenab@sdis.gov.co
Contratista

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260217-184529-d43304-66874322
2026-02-17T20:14:19-05:00 - Página 8 de 8

REPORTE DE TRAZABILIDAD

FORMATO PRESENTACION
PRECIOS_Comunidad_de_Cuidado_y_Transitorio
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260217-184529-d43304-66874322
Creación: 2026-02-17 18:45:29
Estado: Finalizado
Finalización: 2026-02-17 20:14:18

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Guillermo Alberto Cadena Berrocal gcadenab@sdis.gov.co Contratista	Aprobado	Env.: 2026-02-17 18:45:44 Lec.: 2026-02-17 18:46:02 Res.: 2026-02-17 18:46:12 IP Res.: 181.225.71.196 Canal: Email
Revisión	Leidy Cruz lcruzm@sdis.gov.co Contratista Subdirección de Diseño Evaluación y Sistematizació	Aprobado	Env.: 2026-02-17 18:46:12 Lec.: 2026-02-17 20:05:37 Res.: 2026-02-17 20:05:41 IP Res.: 191.156.124.228 Canal: Email
Aprobación	Elizabeth Soler Yaya esoler@sdis.gov.co Subdirectora de Diseño, Evaluación y Sistematizaci Secretaría Distrital de Integración Social	Aprobado	Env.: 2026-02-17 20:05:42 Lec.: 2026-02-17 20:14:14 Res.: 2026-02-17 20:14:17 IP Res.: 181.225.71.196 Canal: Email

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 1 de 18

MEMORANDO

Código 12300
Si requiere respuesta

PARA: **ELIZABETH SOLER YAYA**
Subdirectora de Diseño, Evaluación y Sistematización

DE: **MARIA CRISTINA TOBON CAMACHO**
Subdirectora para la Vejez

ASUNTO: SOLICITUD LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS – SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO MODALIDAD MODERADA

Estimada Dra. Elizabeth:

De manera atenta nos permitimos solicitar el listado de precios unitarios para el proceso correspondiente a **SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO MODALIDAD MODERADA** cuyo objeto es **"AUNAR LOS RECURSOS TÉCNICOS, FÍSICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE LAS PARTES, CON EL PROPÓSITO DE BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL A LAS PERSONAS MAYORES CON DEPENDENCIA FUNCIONAL MODERADA DEL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN 7937 – GENERACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA DE LAS PERSONAS MAYORES EN BOGOTÁ D.C"** de conformidad con los requerimientos de bienes y servicios contemplados en los anexos técnicos del Proceso, que fueron previamente verificados por la coordinación y apoyos técnicos.

Para tal fin, se identificó que ciento quince (116) elementos no cuentan con viabilidad de precio emitida por la Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización para la vigencia 2026. En razón a ello, fue necesario adelantar un sondeo de mercado con el propósito de obtener los precios unitarios de referencia requeridos para la adecuada estructuración financiera del proceso.

A continuación, se describen las actividades adelantadas por la Subdirección para la Vejez

1. **METODOLOGÍA Y CARACTERÍSTICAS EMPLEADAS PARA EL CÁLCULO DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA:**

- Clasificación por sectores económicos y/o segmentos de acuerdo con sus características y especificaciones de común utilización que permita unificar aquellos ítems que pueden fabricar, distribuir y/o comercializar proveedores especializados en el mercado así:

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 2 de 18

Tabla No.1 Clasificación por sector Económico y/o Segmento

CATEGORÍA	CANTIDAD
BALANZA	1
BIBLIA	1
LAVADORA INDUSTRIAL 25 LIBRAS	1
SECADORA INDUSTRIAL 25 LIBRAS	1
SERVICIOS FUNERARIOS	1
TRANSPORTE	1
CINTURÓN – CORREA	3
ACEITE ESENCIAL	6
LIBRO	7
MANTENIMIENTO AL INMUEBLE	16
RECONOCIMIENTO AL INMUEBLE	16
SERVICIOS PÚBLICOS	62
TOTAL GENERAL	**116**

Fuente: Subdirección para la vejez – Grupo Financiero

Una vez definida la correspondiente clasificación, se dio inicio al proceso de consecución de cotizaciones, dando cumplimiento de la metodología establecida en los procedimientos e instructivos dispuestos por la entidad.

1.1 Solicitud por la plataforma transaccional SECOP II

El proceso de cotizaciones fue adelantado de conformidad con los parámetros requeridos por el módulo SECOP II "*Solicitud de Información a Proveedores*" a través de los siguientes consecutivos internos:

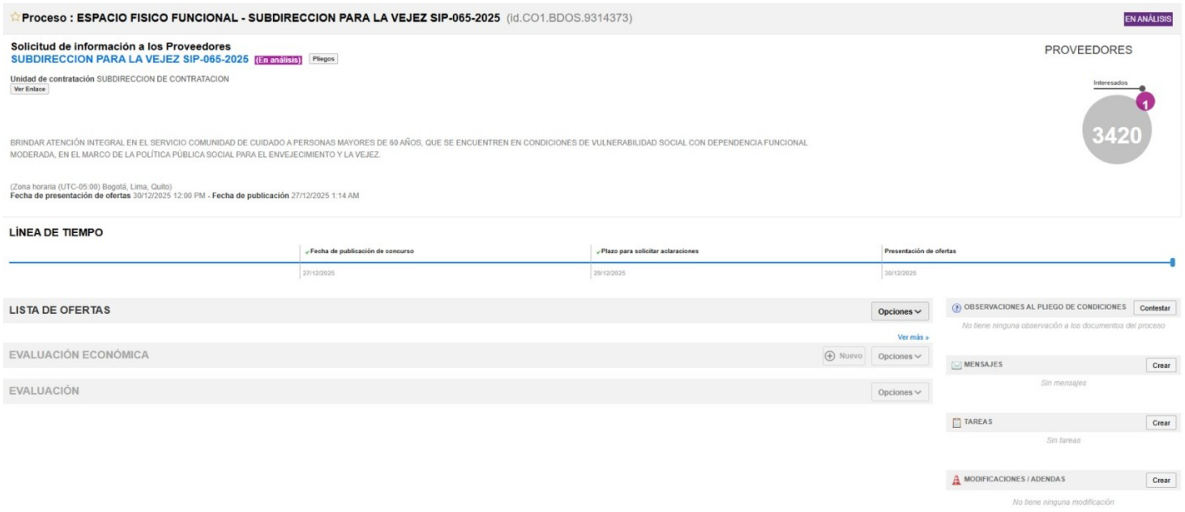
Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 3 de 18

Tabla No.2 Solicitud de Proveedores Secop II

SOLICITUD DE INFORMACIÓN A PROVEEDORES POR SEGMENTO	
Categoria	**Evento de cotización**
ESPACIO FISICO FUNCIONAL	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-065-2025
TRANSPORTE	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-066-2025
SERVICIO FUNERARIOS	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-067-2025
SERVICIO FUNERARIOS	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-045-2025
TRANSPORTE	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-064-2025
SERVICIOS SOCIALES SDIS	SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-068-2025

Fuente: Subdirección para la vejez – Grupo Financiero

- SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-065-2025 – ESPACIO FISICO FUNCIONAL

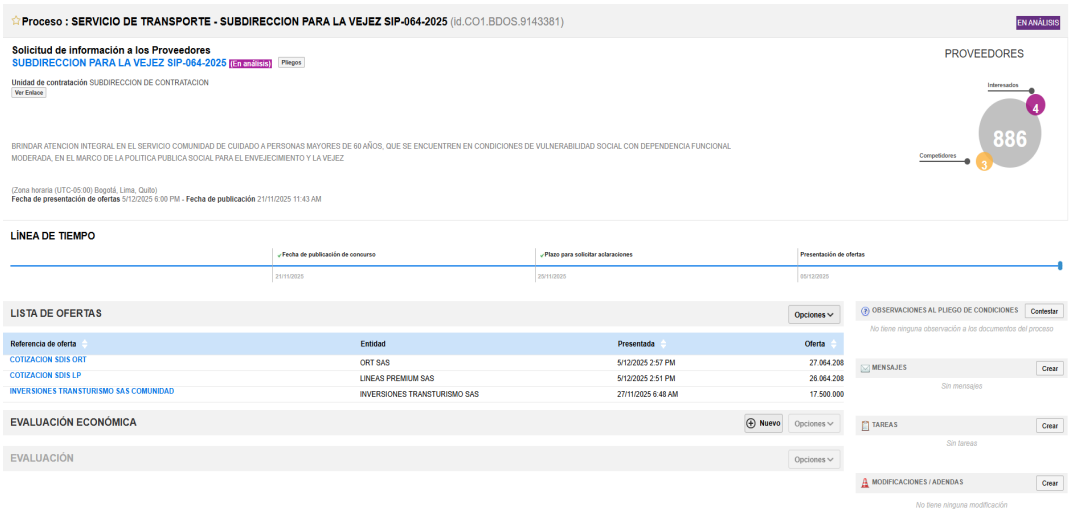


Fuente: SecopII

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 4 de 18

Para este evento se realizó la invitación a 3420 potenciales proveedores registrados en SECOP II, en relación con los bienes requeridos en esta categoría, sin embargo no se obtuvo cotizaciones por este medio.

- SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-064-2025 – TRANSPORTE

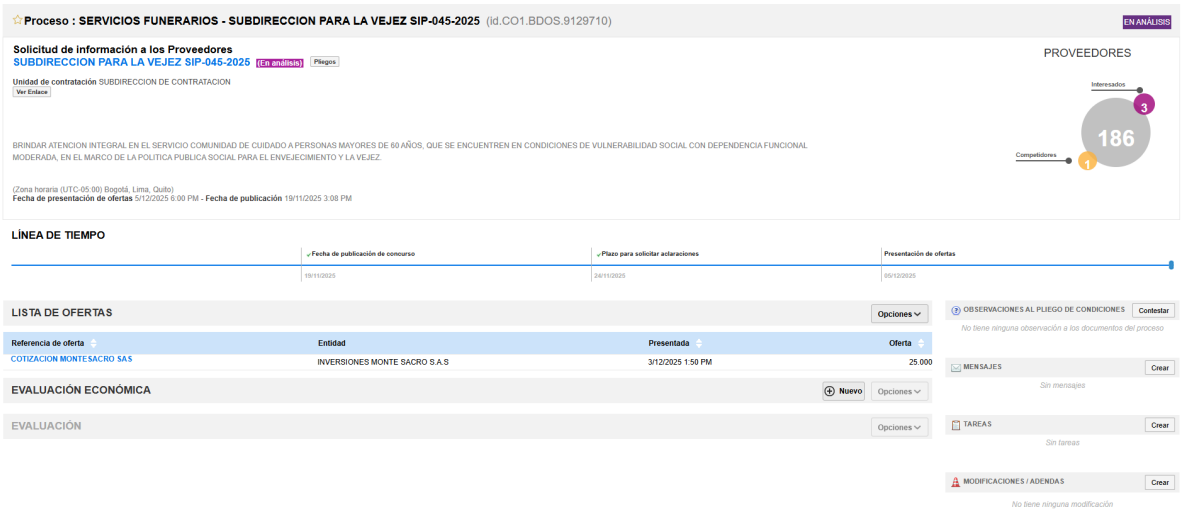


Fuente: SecopII

Para este evento se realizó la invitación a 886 potenciales proveedores registrados en SECOP II, relacionados con los bienes requeridos en esta categoría, obteniéndose como resultado tres (3) cotizaciones a través de dicho medio.

- SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-045-2025 – SERVICIOS FUNERARIOS

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 5 de 18



Fuente: SecopII

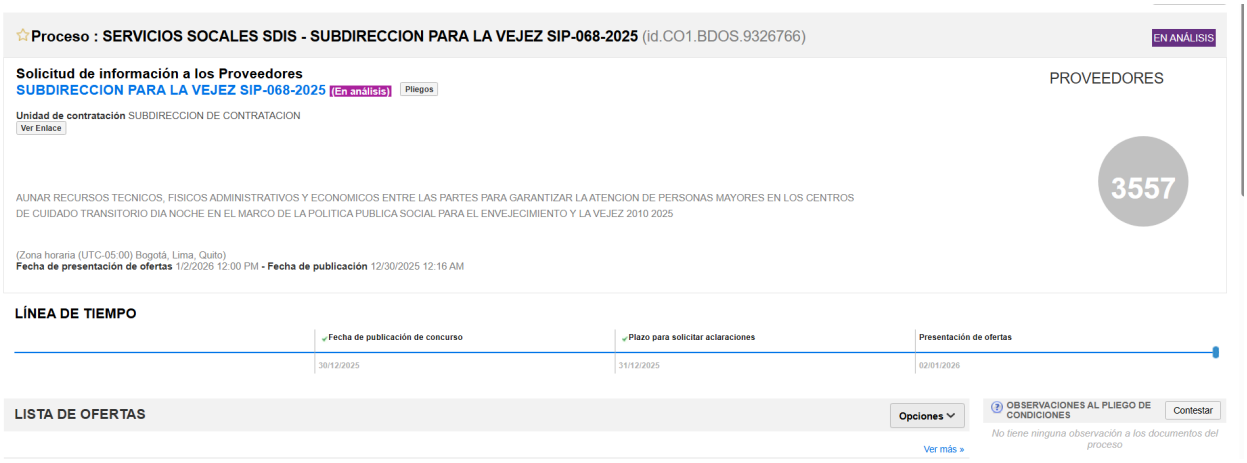
Para este evento se realizó la invitación a 186 potenciales proveedores registrados en SECOP II,

relacionados con los bienes requeridos en esta categoría, obteniéndose como resultado una (1) cotizaciones a través de dicho medio.

Como resultado del proceso de cotización adelantado por la Subdirección para la Vejez, se presentan los resultados de las cotizaciones allegadas a través de la plataforma SECOP II, desagregados por cada segmento de los elementos cotizados.

- SUBDIRECCION PARA LA VEJEZ SIP-068-2025 – ESPACIO SOCIALES SDIS

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 6 de 18



Para este evento se realizó la invitación a 3557 potenciales proveedores registrados en SECOP II, en relación con los bienes requeridos en esta categoría, sin embargo no se obtuvo cotizaciones por este medio.

1.2 COTIZACIONES RECIBIDAS POR SECOP II

Una vez finalizado el plazo de los procesos publicados en la plataforma SECOP II, y teniendo en cuenta que para la solicitud de proveedores se publicaron cuatro (4) eventos:

Tabla No. 3 Cotizaciones Recibidas en SecopII

COTIZACIONES RECIBIDAS EN SECOP II		
Segmento	**Cotizaciones válidas**	**Proveedor**
ESPACIO FISICO FUNCIONAL	0	0
TRANSPORTE	3	3
SERVICIO FUNERARIOS	1	1
SERVICIOS SOCIALES SDIS	0	0
TOTAL	**4**	**4**

Fuente: Subdirección para la Vejez – Grupo Financiero

Una vez finalizado el plazo de los procesos publicados en la plataforma SECOP II, y teniendo en cuenta que para la solicitud de proveedores se publicaron cuatro (4) eventos:

- El primero, correspondiente a servicios funerarios, publicado el 19 de noviembre, con recepción de preguntas y solicitudes hasta el 24 de noviembre.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-38935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 7 de 18

- El segundo, correspondiente a servicios de transporte, publicado el 21 de noviembre, con recepción de preguntas y solicitudes hasta el 25 de noviembre.
- El tercero, correspondiente a espacio físico funcional, publicado el 27 de diciembre de 2025, con recepción de preguntas y solicitudes hasta el 30 de diciembre de 2025.
- El cuarto, correspondiente a servicios sociales SDIS, publicado el 30 de diciembre de 2025, con recepción de preguntas y solicitudes hasta el 01 de enero de 2026.

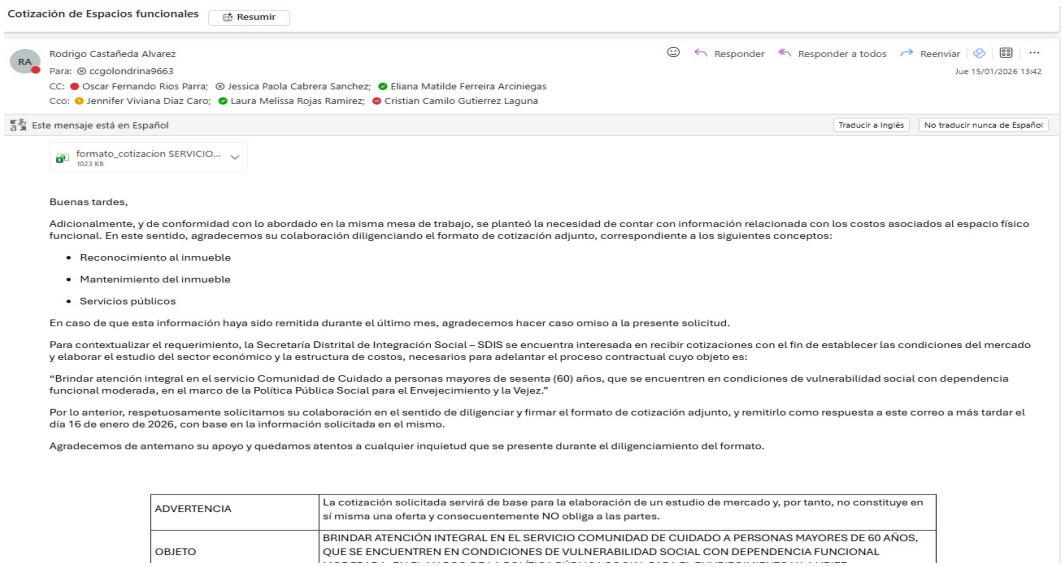
Considerando que el período para la recepción de preguntas y solicitudes de aclaración se estableció entre tres (3) y cinco (5) días, y en cumplimiento del cronograma definido, se dio continuidad a las actividades de consecución de cotizaciones a través de otras fuentes.

1.3 Solicitud por Correo Electrónico

Teniendo en cuenta que el proceso de solicitud a proveedores realizado a través de la plataforma SECOP II no arrojó los resultados esperados y que pudieran ser considerados como insumo válido para la determinación de precios de referencia, se procedió a solicitar cotizaciones mediante correo electrónico a diferentes empresas previamente identificadas como potenciales proveedoras como se evidencia en el documento Anexo denominado “Base de Potenciales Proveedores Comunidad de cuidado.*xlsx*”. En desarrollo de este ejercicio, se enviaron comunicaciones que se ejemplifican en la Figura No. 1, Figura No. 2, Figura No. 3 y Figura No. 4 la cual se presenta a continuación.

Figura No. 1 Solicitud a proveedores por correo electrónico

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 8 de 18



Cotización de Espacios funcionales

Resumir

Rodrigo Castañeda Alvarez

Responder | Responder a todos | Reenviar

Jue 15/01/2026 13:42

Para: ccgolondrina9663

CC: Oscar Fernando Rios Parra; Jessica Paola Cabrera Sanchez; Eliana Matilde Ferreira Arciniegas

Cco: Jennifer Viviana Diaz Caro; Laura Melissa Rojas Ramirez; Cristian Camilo Gutierrez Laguna

Este mensaje está en Español

Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

formato_cotizacion SERVICIO... 1023 KB

Buenas tardes,

Adicionalmente, y de conformidad con lo abordado en la misma mesa de trabajo, se planteó la necesidad de contar con información relacionada con los costos asociados al espacio físico funcional. En este sentido, agradecemos su colaboración diligenciando el formato de cotización adjunto, correspondiente a los siguientes conceptos:

- Reconocimiento al inmueble
- Mantenimiento del inmueble
- Servicios públicos

En caso de que esta información haya sido remitida durante el último mes, agradecemos hacer caso omiso a la presente solicitud.

Para contextualizar el requerimiento, la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS se encuentra interesada en recibir cotizaciones con el fin de establecer las condiciones del mercado y elaborar el estudio del sector económico y la estructura de costos, necesarios para adelantar el proceso contractual cuyo objeto es:

"Brindar atención integral en el servicio Comunidad de Cuidado a personas mayores de sesenta (60) años, que se encuentren en condiciones de vulnerabilidad social con dependencia funcional moderada, en el marco de la Política Pública Social para el Envejecimiento y la Vejez."

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos su colaboración en el sentido de diligenciar y firmar el formato de cotización adjunto, y remitirlo como respuesta a este correo a más tardar el día 16 de enero de 2026, con base en la información solicitada en el mismo.

Agradecemos de antemano su apoyo y quedamos atentos a cualquier inquietud que se presente durante el diligenciamiento del formato.

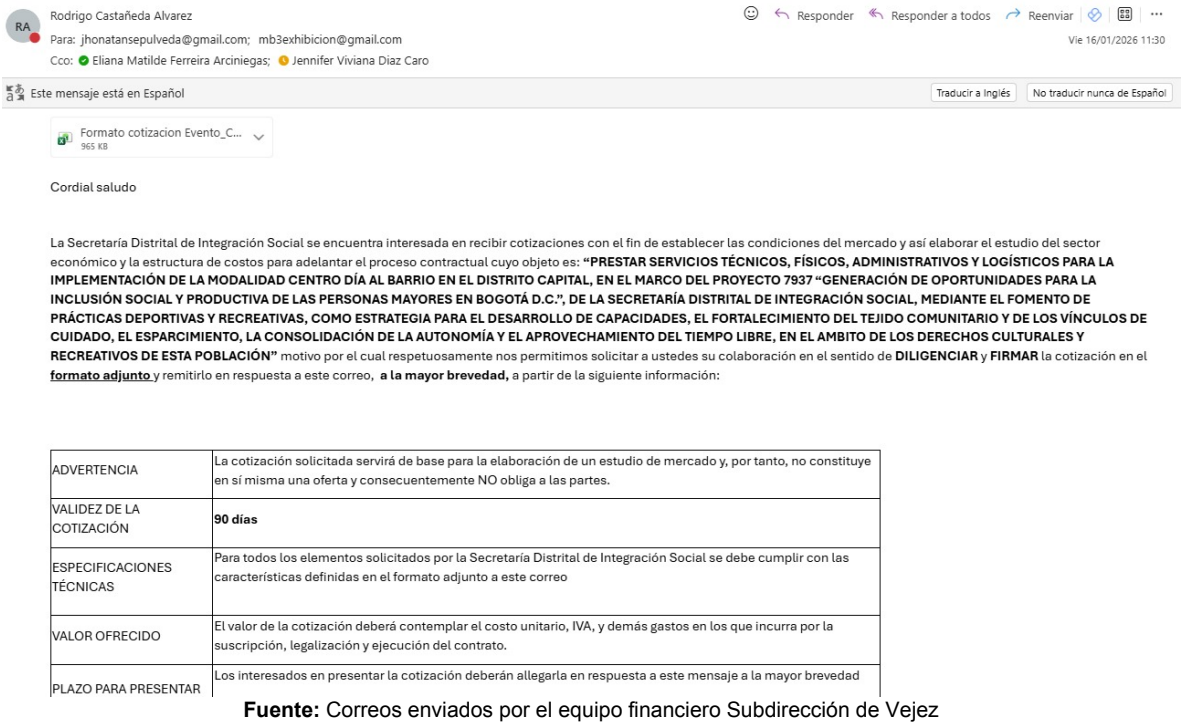
ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado y, por tanto, no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.
OBJETO	BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN EL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL CON DEPENDENCIA FUNCIONAL

Fuente: Correos enviados por el equipo financiero Subdirección de Vejez

De este proceso se recibieron doce (12) cotizaciones por parte de los proveedores contactados dentro de los plazos establecidos. Sin embargo, es pertinente señalar que, para este tipo de elementos o insumos, la SDIS cuenta únicamente con proveedores que han ejecutado contratos previos con la Entidad, lo cual reduce el espectro para realizar indagaciones con otros oferentes del mercado. Esta situación evidencia una limitante en la respuesta del mercado a través de otros medios de cotización frente a la solicitud de información de precios de los bienes requeridos en el marco del presente proceso.

Figura No. 2 Solicitud a proveedores por correo electrónico

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 9 de 18



RA Rodrigo Castañeda Alvarez
Para: jhonatansepulveda@gmail.com; mb3exhibicion@gmail.com
Cco: Eliana Matilde Ferreira Arciniegas; Jennifer Viviana Diaz Caro
Responder | Responder a todos | Reenviar
Vie 16/01/2026 11:30

Este mensaje está en Español — Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

Formato cotizacion Evento_C... 965 KB

Cordial saludo

La Secretaría Distrital de Integración Social se encuentra interesada en recibir cotizaciones con el fin de establecer las condiciones del mercado y así elaborar el estudio del sector económico y la estructura de costos para adelantar el proceso contractual cuyo objeto es: **"PRESTAR SERVICIOS TÉCNICOS, FÍSICOS, ADMINISTRATIVOS Y LOGÍSTICOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA MODALIDAD CENTRO DÍA AL BARRIO EN EL DISTRITO CAPITAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 7937 "GENERACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA DE LAS PERSONAS MAYORES EN BOGOTÁ D.C.", DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL, MEDIANTE EL FOMENTO DE PRÁCTICAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, COMO ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO DE CAPACIDADES, EL FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO COMUNITARIO Y DE LOS VÍNCULOS DE CUIDADO, EL ESPARCIMIENTO, LA CONSOLIDACIÓN DE LA AUTONOMÍA Y EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE, EN EL AMBITO DE LOS DERECHOS CULTURALES Y RECREATIVOS DE ESTA POBLACIÓN"** motivo por el cual respetuosamente nos permitimos solicitar a ustedes su colaboración en el sentido de **DILIGENCIAR** y **FIRMAR** la cotización en el **formato adjunto** y remitirlo en respuesta a este correo, **a la mayor brevedad,** a partir de la siguiente información:

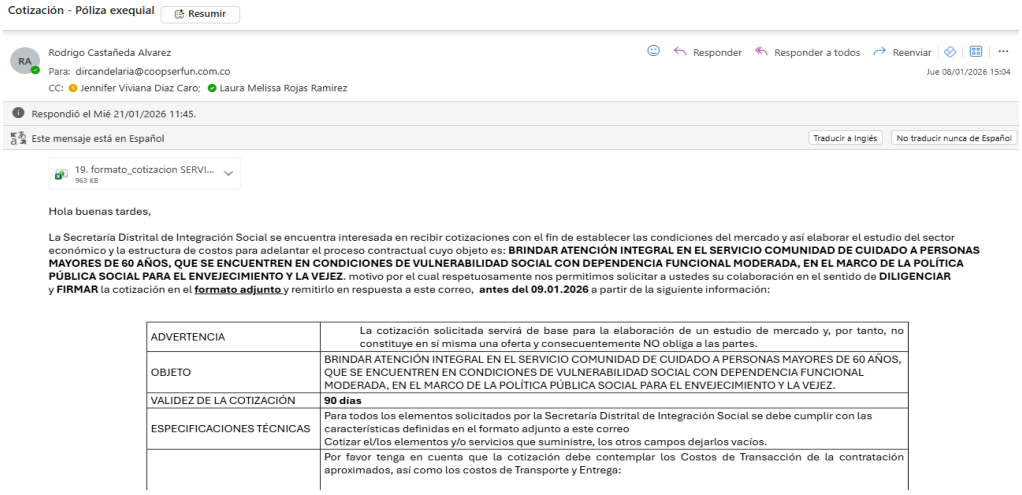
ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado y, por tanto, no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	**90 días**
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Para todos los elementos solicitados por la Secretaría Distrital de Integración Social se debe cumplir con las características definidas en el formato adjunto a este correo
VALOR OFRECIDO	El valor de la cotización deberá contemplar el costo unitario, IVA, y demás gastos en los que incurra por la suscripción, legalización y ejecución del contrato.
PLAZO PARA PRESENTAR	Los interesados en presentar la cotización deberán allegarla en respuesta a este mensaje a la mayor brevedad

Fuente: Correos enviados por el equipo financiero Subdirección de Vejez

De este proceso, no se recibieron cotizaciones por parte de los proveedores contactados dentro de los plazos establecidos, pese a las invitaciones remitidas, lo cual evidencia una limitada respuesta del mercado frente a la solicitud de información de precios para los bienes requeridos en el marco del presente proceso.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 10 de 18

Figura No. 3 Solicitud a proveedores por correo electrónico



Cotización - Póliza exequial — Resumir

Rodrigo Castañeda Alvarez
Para: dircandelaria@coopserfun.com.co
CC: Jennifer Viviana Diaz Caro; Laura Melissa Rojas Ramirez
Responder | Responder a todos | Reenviar — Jue 08/01/2026 15:04

Respondió el Mié 21/01/2026 11:45.

Este mensaje está en Español — Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

19. formato_cotizacion SERVI... 963 KB

Hola buenas tardes,

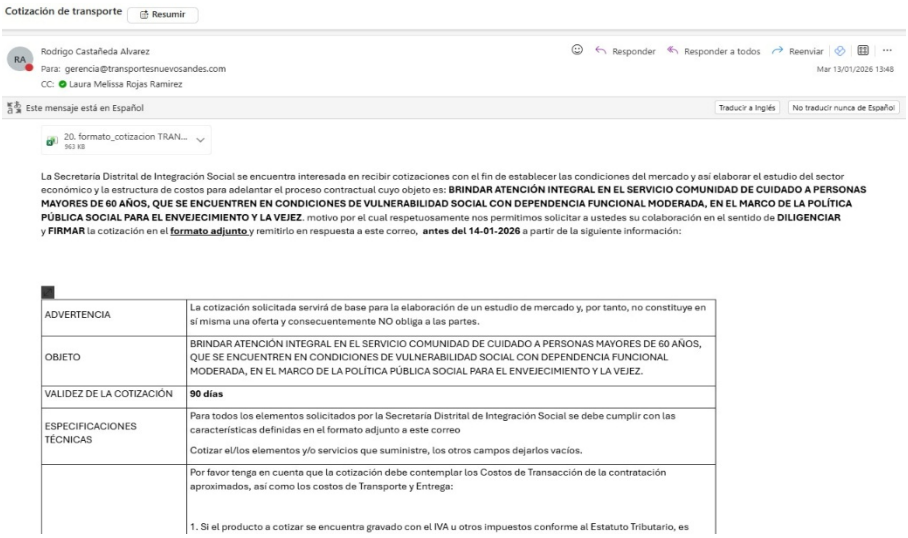
La Secretaría Distrital de Integración Social se encuentra interesada en recibir cotizaciones con el fin de establecer las condiciones del mercado y así elaborar el estudio del sector económico y la estructura de costos para adelantar el proceso contractual cuyo objeto es: **BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN EL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL CON DEPENDENCIA FUNCIONAL MODERADA, EN EL MARCO DE LA POLÍTICA PÚBLICA SOCIAL PARA EL ENVEJECIMIENTO Y LA VEJEZ**. motivo por el cual respetuosamente nos permitimos solicitar a ustedes su colaboración en el sentido de **DILIGENCIAR** y **FIRMAR** la cotización en el **formato adjunto** y remitirlo en respuesta a este correo, **antes del 09.01.2026** a partir de la siguiente información:

ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado y, por tanto, no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.
OBJETO	BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN EL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL CON DEPENDENCIA FUNCIONAL MODERADA, EN EL MARCO DE LA POLÍTICA PÚBLICA SOCIAL PARA EL ENVEJECIMIENTO Y LA VEJEZ.
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	**90 días**
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Para todos los elementos solicitados por la Secretaría Distrital de Integración Social se debe cumplir con las características definidas en el formato adjunto a este correo Cotizar el/los elementos y/o servicios que suministre, los otros campos dejarlos vacíos.
	Por favor tenga en cuenta que la cotización debe contemplar los Costos de Transacción de la contratación aproximados, así como los costos de Transporte y Entrega:

Fuente: Correos enviados por el equipo financiero Subdirección de Vejez

De este proceso, no se recibieron cotizaciones por parte de los proveedores contactados dentro de los plazos establecidos, pese a las invitaciones remitidas, lo cual evidencia una limitada respuesta del mercado frente a la solicitud de información de precios para los bienes requeridos en el marco del presente proceso.

Figura No. 4 Solicitud a proveedores por correo electrónico



Cotización de transporte — Resumir

Rodrigo Castañeda Alvarez
Para: gerencia@transportesnuevosandes.com
CC: Laura Melissa Rojas Ramirez
Responder | Responder a todos | Reenviar — Mar 13/01/2026 13:48

Este mensaje está en Español — Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

20. formato_cotizacion TRAN... 963 KB

La Secretaría Distrital de Integración Social se encuentra interesada en recibir cotizaciones con el fin de establecer las condiciones del mercado y así elaborar el estudio del sector económico y la estructura de costos para adelantar el proceso contractual cuyo objeto es: **BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN EL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL CON DEPENDENCIA FUNCIONAL MODERADA, EN EL MARCO DE LA POLÍTICA PÚBLICA SOCIAL PARA EL ENVEJECIMIENTO Y LA VEJEZ**. motivo por el cual respetuosamente nos permitimos solicitar a ustedes su colaboración en el sentido de **DILIGENCIAR** y **FIRMAR** la cotización en el **formato adjunto** y remitirlo en respuesta a este correo, **antes del 14-01-2026** a partir de la siguiente información:

ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado y, por tanto, no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.
OBJETO	BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN EL SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL CON DEPENDENCIA FUNCIONAL MODERADA, EN EL MARCO DE LA POLÍTICA PÚBLICA SOCIAL PARA EL ENVEJECIMIENTO Y LA VEJEZ.
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	**90 días**
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Para todos los elementos solicitados por la Secretaría Distrital de Integración Social se debe cumplir con las características definidas en el formato adjunto a este correo Cotizar el/los elementos y/o servicios que suministre, los otros campos dejarlos vacíos.
	Por favor tenga en cuenta que la cotización debe contemplar los Costos de Transacción de la contratación aproximados, así como los costos de Transporte y Entrega: 1. Si el producto a cotizar se encuentra gravado con el IVA u otros impuestos conforme al Estatuto Tributario, es

Fuente: Correos enviados por el equipo financiero Subdirección de Vejez

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 11 de 18

De este proceso, no se recibieron cotizaciones por parte de los proveedores contactados dentro de los plazos establecidos, pese a las invitaciones remitidas, lo cual evidencia una limitada respuesta del mercado frente a la solicitud de información de precios para los bienes requeridos en el marco del presente proceso.

1.4 Consulta presencial a potenciales proveedores relacionados (Nichos de Mercado)

En este sentido, y una vez agotado el procedimiento de solicitud de información mediante correo electrónico, se procedió a realizar visitas presenciales directas a diversos establecimientos comerciales que fabrican, distribuyen y/o comercializan los bienes correspondientes a cada una de las categorías para realizar el proceso de cotización y de las cuales se obtuvieron las siguientes cotizaciones:

Tabla No.4 Proceso de Cotización

CATEGORÍA	CANTIDAD
ACEITE ESENCIAL	4
BIBLIA	1
CINTURON-CORREA	4
LIBROS	3
ESPACIOS FISICOS Y SERVICIOS PUBLICOS	10
LAVADORA Y SECADORA INDUSTRIAL	7
SERVICIOS FUNERARIOS	5
TRANSPORTE	5
BALANZA	1
TOTAL GENERAL	**40**

Fuente: Subdirección para la Vejez – Grupo Financiero

Las cotizaciones con los precios unitarios recibidos por correo electrónico se incluyen en el formato “for_pe_081_v0_validacion_precios_unitarios_referencia”.

1.5 Consulta de Precios en Catálogos Web

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 12 de 18

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.3.2 Otros tipos fuentes de Información en el INSTRUCTIVO PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA con código INS-PE-007 versión 5, se procedió a realizar la consulta de precios vía internet para bienes, según lo definido:

> *"Consulta de precios vía internet para bienes: son precios consultados por las dependencias de cada uno de los proyectos de inversión de la entidad, a través de páginas web. Para su revisión y análisis, se debe tener en cuenta las características técnicas del elemento e impuestos, los cuales deben ser soportados a través de pantallazos de páginas web de entidades públicas… "*

En este sentido, se consultaron 15 precios en web con fin de garantizar el mínimo de las cotizaciones requeridas para la obtención de los precios referencia.

1.6 Consulta de precios Históricos

Según lo establecido en el numeral 3.3.2 Otros tipos fuentes de Información en el INSTRUCTIVO PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA con código INS-PE-007 versión 5, se realizó la verificación de la posible aplicación de Precios Históricos, conforme a la siguiente definición:

"Precios históricos: El área técnica puede tomar como una cotización los precios adjudicados en el año inmediatamente anterior indexado con el indicador económico según la autoridad respectiva, siempre y cuando se verifiquen las mismas características y descripciones técnicas del bien o servicio a adquirir."

No obstante, lo anterior, para el presente proceso no se utilizaron precios históricos como fuente de referencia, toda vez que los precios históricos disponibles corresponden a la vigencia 2024 y no resultan aplicables ni representativos para el análisis del periodo objetivo de estudio.

2. ASPECTOS RELEVANTES

2.1 METODOLOGÍA

El proceso metodológico se ejecutó teniendo en cuenta lo establecido en el INSTRUCTIVO PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA con código INS-PE-007 versión 5.

1. La recopilación de información para la conformación de la lista de precios se realizó a través de diferentes mecanismos, incluyendo solicitudes presenciales, solicitudes publicadas en la plataforma SECOP II y requerimientos enviados mediante correo electrónico a productores, fabricantes y/o comercializadores de los elementos requeridos para el proyecto.

   El objetivo inicial de este ejercicio fue consolidar un mínimo de cinco (5) cotizaciones por elemento, en cumplimiento de lo dispuesto en el instructivo de lista única de precios,

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Pagina 13 de 18

garantizando la pluralidad de fuentes y la representatividad del mercado.

2. En el marco de las solicitudes presenciales se destaca lo siguiente:

2.1. Se realizaron visitas presenciales donde se contó con la disposición del personal en sitio y se obtuvieron (40) cotizaciones manuscritas firmadas por el encargado de proveer la información, tal como se evidencia en los soportes de las cotizaciones recibidas.

2.2. En algunos casos se recibieron más de cinco (5) cotizaciones por elemento. No obstante, al realizar el análisis comparativo preliminar se evidenció que ciertos precios no guardaban homogeneidad y presentaban una dispersión superior al veinte por ciento (20%), lo cual afectaba la coherencia y validez técnica del ejercicio.

En consecuencia, y con el fin de asegurar un análisis consistente y representativo del mercado, se procedió a desestimar aquellas cotizaciones que se identificaron como valores atípicos o no comparables, conservando únicamente aquellas que reflejaban condiciones normales de mercado.

3. Adicionalmente, en aquellos casos en los que, tras agotar los mecanismos de solicitud de precios a través de SECOP II, visitas presenciales y correos electrónicos directos, no fue posible consolidar un acumulado mínimo de cinco (5) cotizaciones, se recurrió de manera complementaria a la consulta de precios disponibles en fuentes públicas en la web.

Esta búsqueda se realizó bajo estricta verificación de las condiciones técnicas, características funcionales y especificaciones de los elementos requeridos para el proyecto, con el fin de robustecer el análisis por cada elemento, orientado a identificar la correlación y homogeneidad entre las cotizaciones recopiladas para finalmente obtener el precio de referencia por cada elemento.

4. Finalmente, una vez agotados los pasos anteriores, para 15 elementos se obtuvo un total de cuatro (4) cotizaciones que cuentan con la identificación técnica necesaria y cumplen con las especificaciones establecidas en los anexos técnicos del proyecto, y donde los precios recopilados permiten contar con un mínimo de tres (3) cotizaciones comparables, con una dispersión inferior al veinte por ciento (20%), condición que garantiza la razonabilidad para establecer un precio de referencia como resultado del análisis realizado.

En este punto se destaca que estos casos corresponden en su mayoría a ítems de Reconocimiento al Inmueble, Mantenimiento al Inmueble y Servicios Públicos, los cuales no son susceptibles de validación por vía de consulta en precios web.

5. A pesar de no contar con el mínimo de cinco (5) cotizaciones, los precios recolectados demuestran una estabilidad de mercado superior, evidenciada en una dispersión menor al 20%. Esto indica que el precio promedio calculado es un reflejo fiel del valor real de intercambio. Adicionalmente, el cumplimiento del criterio de 'túnel' en al menos 3 fuentes garantiza que la comparación se realizó sobre bienes de características técnicas idénticas,

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 14 de 18

cumpliendo con el principio de transparencia y economía.

2.2 OBSERVACIONES GENERALES

- No se evidencia interés por parte de las empresas invitadas a cotizar tanto en la plataforma transaccional SECOP II como por correo electrónico.

- Las personas encargadas de atender los establecimientos de comercio son renuentes a suministrar la información solicitada manifestando no contar con autorización de los administradores y/o propietarios.

- Algunos establecimientos de comercio visitados en su mayoría se niegan a diligenciar la cotización manifestando que no cumplen con requisitos documentales que les permitan participar en procesos de contratación.

3. CONCLUSIONES

La metodología adoptada para la determinación de los precios de referencia del Servicio Comunidad de Cuidado – Modalidad Moderada se desarrolló conforme a los principios de planeación, eficiencia y responsabilidad que rigen la contratación pública, y tuvo como objetivo identificar los precios técnicamente sustentados en el mercado.

En primera instancia, se adelantó el proceso de solicitud de información a proveedores a través de la plataforma SECOP II, como mecanismo formal para la obtención de cotizaciones que permitieran establecer precios de mercado. No obstante, dicho ejercicio no arrojó resultados suficientes ni técnicamente válidos para su utilización como insumo principal del estudio, debido a la ausencia de respuestas o a la insuficiencia de información remitida por los potenciales oferentes.

En atención a lo anterior, y con el fin de agotar razonablemente las fuentes de información del mercado, se procedió a complementar la metodología mediante el envío de solicitudes de cotización vía correo electrónico a empresas relacionadas con la fabricación, distribución y/o comercialización de los bienes y elementos asociados a la necesidad del proyecto. Sin embargo, esta estrategia tampoco permitió consolidar un número adecuado de cotizaciones que permitieran establecer los precios de referencia.

Ante este escenario, y en aplicación del principio de debida diligencia en la estructuración del estudio de mercado, se optó por realizar visitas presenciales a establecimientos de comercio, incluyendo fabricantes, distribuidores y/o comercializadores, con el propósito de obtener cotizaciones directas y verificar precios reales del mercado. A partir de esta gestión se logró recopilar información relevante para los bienes y elementos requeridos.

Finalizados los anteriores procedimientos, donde se acudió a diferentes fuentes de información conforme a lo dispuesto en el INSTRUCTIVO VIABILIDAD DE PRECIOS DE REFERENCIA Y COSTOS DE SERVICIOS - INS-PE-007, se identifica que todos los elementos cumplen con las

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 15 de 18

características y condiciones señaladas en el procedimiento de Viabilidad de precios de referencia, motivo por el cual las respuestas remitidas en cada una de las cotizaciones se utilizaron como insumo para realizar los siguientes cálculos detallados en el Formato "*for_pe_081_v0_validacion_precios_unitarios_referencia* ":

1. **Promedio:** Se realizó el cálculo del promedio simple para los valores unitarios de las cotizaciones.
2. **Mediana:** Se halló el valor en posición central para los valores unitarios de las cotizaciones.
3. **Media Geométrica:** Se realizó el cálculo de la media geométrica para el cálculo de los valores unitarios de las cotizaciones.

En cada una de las hojas del formato *for_pe_081_v0_validacion_precios_unitarios_referencia* se calculó la desviación estándar de los valores unitarios por cada elemento, el cual se sumó y restó a cada uno de los criterios estadísticos, creando un túnel alto y un túnel bajo respectivamente, esto permite estimar un valor real ajustado al mercado.

Posteriormente y al finalizar el análisis respectivo, la Subdirección para la Vejez encuentra viable usar como precios unitarios de referencia, los precios calculados por **PROMEDIO** teniendo en cuenta que el porcentaje de dispersión calculado para la totalidad de los elementos cotizados, no supera el 20%; de igual manera, estos precios resultan más favorables para la entidad en virtud de los recursos presupuestales del proceso a adelantar.

Se deja constancia de que los precios registrados para los ítems **Reconocimiento al Inmueble, Mantenimiento al Inmueble, Servicios Públicos, Servicios Funerarios y Transporte**, consignados en el formato **"for_pe_081_v0_validación_precios_unitarios_referencia"**, **no contemplan el IVA del 19%**, en atención a lo establecido en el **artículo 476 del Estatuto Tributario**, el cual regula los **servicios excluidos del impuesto sobre las ventas (IVA)**.

En contraste, los ítems **Lavadora Industrial 25 Libras, Aceite Esencial, Biblia, Libros, Balanza y Cinturón–Correa sí incluyen el IVA del 19%**, por corresponder a bienes gravados con dicho impuesto.

Cordialmente,

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012

María Crstina Tobon Camacho
Subdirectora para la Vejez

Proyectó: Laura Melissa Rojas Ramírez - Subdirección para la Vejez
Revisó: John Jairo Lórez Gavilan - Subdirección para la Vejez
Aprobó: María Cristina Tobón – Subdirectora para la Vejez

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Pagina 16 de 18

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 17 de 18

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

I2026004159

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601

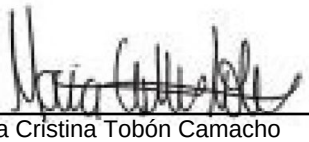
Estado: Finalizado

Creación: 2026-02-13 07:57:06

Finalización: 2026-02-13 08:21:10

Escanee el código para verificación

Firma: Subdirectora para la Vejez

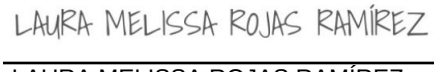


Maria Cristina Tobón Camacho
1136882812
mtobonc@sdis.gov.co
Subdirectora para la Vejez
Secretaria Distrital Integración Social

Revisión: Contratista Subdirección para la Vejez

JOHN JAIRO LÓPEZ GAVILÁN
80120721
jjlopezg@sdis.gov.co
Contratista Subdirección para la Vejez
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Elaboración: Contratista Subdirección para la Vejez



LAURA MELISSA ROJAS RAMÍREZ
1018470667
sdislmrr@gmail.com
CONTRATISTA
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601
2026-02-13T08:21:11-05:00 - Página 18 de 18

REPORTE DE TRAZABILIDAD

I2026004159

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260213-075706-2f4ff2-36935601

Creación: 2026-02-13 07:57:06

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-02-13 08:21:10

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	LAURA MELISSA ROJAS RAMÍREZ sdislmrr@gmail.com CONTRATISTA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	Aprobado	Env.: 2026-02-13 07:57:19 Lec.: 2026-02-13 07:57:31 Res.: 2026-02-13 07:58:07 IP Res.: 152.203.128.253 Canal: Email
Revisión	JOHN JAIRO LÓPEZ GAVILÁN jjlopezg@sdis.gov.co Contratista Subdirección para la Vejez SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	Aprobado	Env.: 2026-02-13 07:58:07 Lec.: 2026-02-13 08:07:09 Res.: 2026-02-13 08:07:34 IP Res.: 191.95.48.131 Canal: Email
Firma	Maria Cristina Tobón Camacho mtobonc@sdis.gov.co Subdirectora para la Vejez Secretaria Distrital Integración Social	Aprobado	Env.: 2026-02-13 08:07:34 Lec.: 2026-02-13 08:21:02 Res.: 2026-02-13 08:21:10 IP Res.: 191.156.53.241 Canal: Email